

**无锡市 上品花园 (物业管理区域)  
232、233 单元 (受益范围) 232 负一层非机动车库  
渗水、232 负一层非机动车库电缆井渗水、233 负一  
层电梯口门口管道井渗水 (维修内容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 232、233 单元，共有 205 户，总建筑面积 18658.47 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 232 负一层非机动车库渗水、232 负一层非机动车库电缆井渗水、233 负一层电梯口门口管道井渗水。

**三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 49017 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 50017 元，其中维修资金部分为 50017 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为    /    元，具体筹措途径为\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026 年 4 月 13 日至 2026 年 4 月 14 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 4 月 13 日

