无锡市 运河花苑27,28单元房屋渗水维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑27,28单元 ，共有 24 户，总建筑面积 4027.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 27-104南面天井主管道外墙渗水；27-601 南面西房间顶部、南面东房间阳台顶部、北面东房间顶部漏水；27-602 楼梯顶漏水、顶层卫生间顶部漏水；27 单元电梯底坑渗水；27 单元公区天井外墙渗水；28-104 天井外墙渗水；28-401 南阳台（东南角）窗户外墙渗水 。

三、维修(或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 47688.96 元。

本次维修工程项目预审费 506.10 元；招标代理费 809.76 元；监理费为 1821.95 元；结算审价费为 1315.85 元，第三方费用合计 4453.66 元。

总合计： 52142.62 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参

与维修工程管理：

（一） 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__是__。（请填写是或否）

（二） 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__是__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__是__。（请填写是或否）

（四） 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__预审费506.10元+招投标代理费约809.76元+监理费约1821.95元+结算审价费约1315.85元，以上费用合计约4453.66元__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__52142.62__元，其中维修资金部分为__52142.62__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为__无__。

八、公示日期

__2026__年__6__月__9__日至__2026__年__6__月__16__日。

使用建议人：（盖章）

__2026__年__6__月__9__日