

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)  
291-292 单元 (受益范围) 外墙渗漏水 (维修内  
容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 291-292 单元，共有 32 户，总建筑面积 3635.21 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、291-501 北阳台窗周边渗水、北小房间窗四周渗水，292-801 南阳台顶边东侧上方管口周边渗水

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6751.02 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购  
方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。(请填写是或否)



(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类审计费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为6751.02元，其中维修资金部分为6751.02元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为  
 /

## 八、公示日期

2026年4月26日至2026年5月3日。

使用建议人：(盖章)

