无锡市 运河花苑68，69单元房屋渗水维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑68,69单元 ，共有 164 户，总建筑面积 20262.33 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 69-404主卧储藏间外墙渗水;69单元顶部平台渗水；69单元顶楼外墙脱落渗水 。

三、维修(或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 155203.81 元。

本次维修工程项目预审费 1574.22 元；招标代理费 2518.75 元；监理费为 5667.20 元；结算审价费为 4092.97 元，第三方费用合计 13853.14 元。

总合计： 169056.95 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1） 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一） 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是 。(请填写是或否)

（二） 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟

踪审计：　是　。（请填写是或否）

（三） 是否选聘监理机构负责工程监理：　是　。（请填写是或否）

（四） 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：　否　。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 预审费 1574.22 元+招投标代理费约 2518.75 元+监理费约 5667.20 元+结算审价费约 4092.97 元，以上费用合计约 13853.14 元 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 169056.95 元，其中维修资金部分为 169056.95 元，具体分摊情况详见预分摊方案； 其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2026 年 6 月 9 日至 2026 年 6 月 16 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 6 月 9 日