

**无锡市 香梅花园 293 栋房屋漏水维修工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 香梅花园 293 栋，共有 48 户，总建筑面积 5535.73 平方米。

**二、维修内容：**本次维修工程项目维修内容为香梅花园 293 栋房屋漏水维修，293-602 主卧东墙壁渗水、293-701 主卧飘窗渗水 293-703 北边的东卧室和及厨房连接墙渗水、293-803 中间房间飘窗阳台外墙及西面房间上部，西墙的侧卧墙壁外墙及客厅南面飘窗及西面房间飘窗漏水渗、293-901 南墙和东墙漏水、293-1103 南飘窗渗水漏水 293-1202 东外墙及主卧飘窗渗水 293-1203 主卧西墙渗水 293-1402 西外墙开裂渗水 293-1403 阳台地面渗水 293-1601 主卧东、北墙渗水 293-1702 飘窗渗水 293-1701 南北外墙渗水 293-1703 二楼北面，三楼西面墙渗水共 14 户。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 61487.79 元：

工程结算审计费预算为 2400 元：

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 招投标方式 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：  否  。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：  否  。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  否  。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为   招标代理费 650 元  。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 **64537.79** 元，其中维修资金部分为   64537.79   元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为   0   元，具体筹措途径

-----  
-----  
-----  
-----。

#### 八、公示日期

  2025  年   12  月   15  日至   2025  年   12  月   22  日。

使用建议人：(盖章)

  2025  年   12  月

-----

