规费、税金项目计价表

工程名称：太湖国际二街区房屋渗漏工程-66单元　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		3484.63	100.000	3484.63
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	84578.31	3.500	2960.24
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	84578.31	0.620	524.39
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	84578.31		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备费/1.01	88062.94	1.000	880.63

单价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖国际二街区房屋渗漏工程-66单元　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	11-21	电动吊兰脚手 移位	次	74	220.19	16294.06	
2	11-22	电动吊兰脚手 使用	台天	49	279.68	13704.32	

工 程 结 算 审 定 书

建设单位	润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司					咨询类型	结算审核
施工单位	无锡市利国房屋建设工程有限公司					专 业	修缮
工程名称	太湖国际二街区66单元房屋渗漏维修工程						
序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	太湖国际二街区66单元房屋渗漏维修工程		101839.50	88943.57		12895.93	-12.66%
2							
3							
4							
5							
合计			101839.50	88943.57		12895.93	-12.66%
审定总价金额大写	捌万捌仟玖佰肆拾叁元伍角柒分整						
备注	审计费2644.8元。						

建设单位（章）：

经办人：

日期：2025年7月29日

施工单位（章）：

经办人：

日期：2025年7月29日

咨询企业（章）：

项目负责人：

签发人：

日期：2025年7月29日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：太湖国际二街区房屋渗漏工程-66单元　　标段：　　

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	52196.28
1.1	人工费	13068.31
1.2	材料费	34283.59
1.3	施工机具使用费	6.08
1.4	企业管理费	3269.13
1.5	利润	1569.17
2	措施项目清单计价合计	32382.03
2.1	单价措施项目费	29998.38
2.2	总价措施项目费	2383.65
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1150.73
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	3484.63
5	税金	880.63

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：太湖国际二街区房屋渗漏工程-66单元　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
	010903002001	墙面涂膜防水	项	1	33403.40	33403.40	
1	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	40.5	45.63	1848.02	
2	8-132附注1	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏(附注:每栋累计工程量修补面积在30M2以内)	10m2	32.6	413.33	13474.56	
3	8-133附注1	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补缝(附注:每栋累计工程量修补面积在30M2以内)	10m	20.4	158.35	3230.34	
4	18-38	打胶	10m	20.4	25.25	515.10	
5	8-82换	立面透明防水成膜型丙烯酸防水涂料二遍	10m2	40.5	353.96	14335.38	
	010902002001	屋面涂膜防水	项	1	18792.88	18792.88	
6	8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	25	386.55	9663.75	
7	8-87	聚氨酯防水层1.5mm厚	10m2	19.9	458.75	9129.13	
合　计						52196.28	

【清单大师计价软件江苏版V9.63】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖国际二街区房屋渗漏工程-66单元　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			1150.73			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	1150.73			
2	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.500	1232.92			
合　计					2383.65			

项目负责人：

江苏雨田工程咨询集团有限公司

（盖章）

二〇二四年十一月二十六日

主题词：太湖国际二街区房屋渗漏维修 结算　　审核

抄　送：　　共印：4份

咨询报告书编号：雨田建咨审（2024）锡第 78 号

咨询项目委托方全称：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 南京市江宁区兴民南路 88 号三层

邮编：210000 联系电话： 025-86629229

咨询作业日期：2024 年 10 月至 2024 年 11 月

法定代表人：吴义军 技术负责人：万保良

项目负责人：郑立刚 执业资格： 造价师

专业咨询员：蔡品钦 执业资格： 造价师

审 计 报 告 书 目 录

序号	内容	文件作者	页码	备注
1	正文	郑立刚	1	
2	工程结算审定书	郑立刚	2	
3	工程结算审核情况表	郑立刚	3	

江苏雨田工程咨询集团有限公司

雨田建咨审（2024）锡第078号

太湖国际二街区66单元房屋渗漏维修工程结算审核报告

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，对太湖国际二街区66单元房屋渗漏维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中,我公司依据送审资料、施工合同、现场签证单、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、取证、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：太湖国际二街区66单元房屋渗漏维修工程 。

2、工程地址：无锡市太湖国际二街区66单元。

3、建设单位：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司。

4、施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司。

5、立项文号：/。

6、工程内容：太湖国际二街区房屋渗漏维修，工程施工时间为：2024年8月至2024年9月。

二、审核范围

委托范围内太湖国际二街区房屋渗漏维修竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的建设工程施工合同、送审结算资料、现场签证单等相关资料。

2、计价依据：《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）

《江苏省建设工程费用定额》（2014）等。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为101839.50元，审定金额为88943.57元，核减金额为12895.93元，核减率为12.66%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：人工材料价格等方面的差异。

2、核增原因：无。

七、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、该工程施工质量奖惩事项不在本次审核范围内，由建设单位与施工单位另行协商确定。

八、附件

1、太湖国际二街区房屋渗漏维修结算审定单。

2、建设工程结算审核书。

工程造价咨询报告书

雨田建咨审（2024）锡第078号

咨询项目全称：太湖国际二街区66单元房屋渗漏维修工程

咨询业务类别：工程结算审计

咨询报告日期：2024年11月

江苏雨田工程咨询集团有限公司

二〇二四年十一月