

无锡市 悦府园 （物业管理区域）

9 栋 （受益范围） 9 单元屋面外墙渗水维修

（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦府园 9 栋，共有 136 户，总建筑面积 12567.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 9-404 客厅阳台顶棚渗漏水；2、悦府园 9-404 次卧飘窗窗台外墙渗漏水；3、悦府园 9-1004 南次卧外墙渗水；4、悦府园 9-1004 主卧飘窗顶棚外墙渗水；5、悦府园 9-1004 北次卧飘窗顶棚渗水；6、悦府园 9-1402 主卧飘窗外墙渗水；7、悦府园 9-1502 南主卧飘窗顶部外墙渗水；8、悦府园 9-1702 次卧飘窗窗台外墙渗漏水；9、悦府园 9-1801 客厅飘窗西南角渗水（空调机位）；10、悦府园 9-1801 北面小卧室飘窗顶部渗水（空调机位）；11、悦府园 9-1801 北面小卧室窗台渗水；12、悦府园 9-1904 阳台飘窗东侧外墙渗水；13、悦府园 9-1904 阳台飘窗顶棚渗水；14、悦府园 9-2004 客厅阳台飘窗顶棚渗水；15、悦府园 9-2004 北面次卧窗户外墙渗水；16、悦府园 9-2004 主卧飘窗顶棚空调平台渗水；17、悦府园 9-2802 客厅阳台顶棚渗水；18、悦府园 9-3104 主卧飘窗外墙渗水；19、悦府园 9-3401 北面次卧飘窗顶部渗水；20、悦府园 9-3401 客厅南阳台顶部外墙渗水；21、悦府园 9-3401 客厅南阳台外墙渗水；



22、悦府园 9-3403 进门走廊顶部渗水；23、悦府园 9-3403 厨房顶棚渗水；24、悦府园 9-3403（顶层）屋面裂缝渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 94636.87 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案



本次维修工程项目预算为 97636.87 元，其中维修资金部分为 97636.87 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 _____。

八、公示日期

2025 年 05 月 27 日至 2025 年 05 月 30 日

使用建议人：(盖章)

2025 年 05 月 27 日

