无锡市 新街家园 （物业管理区域）20# （受益范围）右电梯主板、接口板、通讯板、轿顶风扇、底坑安全开关维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 20# ，共 128 户，总建筑面积 10731.68 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 20#右电梯主板、接口板、通讯板、轿顶风扇、底坑安全开关维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 11374.15 元

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为：审计费1000元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为12374.15元，其中维修资金部分为12374.15元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为：_____，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2026年9月16日至2026年9月17日。

使用建议人：（盖章）

2026年9月16日