

无锡市阳光城市花园 A 区（物业管理区域）
50 单元（受益范围）右电梯维修（维修内容）
工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 A 区 50 单元，共有 51 户，总建筑面积 6475.35 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 50 单元右电梯更换主板、继电器板、变频器维修、底坑涨紧轮、外呼板（1F）、调试费、程序费、辅材费、管理费等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 21528 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计： 22528 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

(三)是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费 1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为22528元，其中维修资金部分为22528元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2025年9月4日至2025年9月11日。

使用建议人：(盖章)

2025年9月4日

