

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：太湖锦园162、163单元外墙
、屋面漏水维修工程

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2025年11月25日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

咨询报告书编号： 诚信造（2025）第332号

咨询项目委托方全称： 中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年11月18日 至 2025年11月25日

法定代表人：



技术负责人： 杨汝青

项目负责人：

杨汝青

执业资格： 造价师

从事专业： 土建

专业咨询员：



造价师

从事专业： 土建

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 332 号

关于太湖锦园 162、163 单元外墙、屋面漏水维修工程竣工结算的审核报告

中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 25 日对太湖锦园 162、163 单元外墙、屋面漏水维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：太湖锦园 162、163 单元外墙、屋面漏水维修工程。
- 2、工程地址：太湖锦园。
- 3、建设单位：中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司。
- 4、施工单位：江苏恒豪工程技术有限公司。
- 5、是否招标：/。
- 6、立项文号：/。
- 7、质量评定等级：合格。
- 8、施工时间：2025 年 10 月~2025 年 11 月。

二、审核范围

委托范围内太湖锦园 162、163 单元外墙、屋面漏水维修工程竣工结算审核，包含：防水砂浆、外墙弹性涂料、SBS 改性沥青防水卷材等工程量的核对。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程



项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



2025年11月25日









主题词：太湖锦园 162、163 单元外墙、屋面漏水维修工程、 结算 审核

抄送：

共计：4 份



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 工程结算审定单

建设单位	中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司					咨询类型	结算审核		
施工单位	江苏恒豪工程技术有限公司					专业	维修		
工程名称	太湖锦园162、163单元外墙、屋面漏水维修工程								
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)		
1	太湖锦园162、163单元外墙、屋面漏水维修	27073.87	27073.87	25384.67		1689.20	6.24%		
2									
3									
4									
合计		27073.87	27073.87	25384.67		1689.20	6.24%		
最终审定金额大写 贰万伍仟叁佰捌拾肆元陆角柒分									
备注	审计费：1000元								
建设单位（章）									
经办人：	日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		
施工单位（章）									
经办人：	日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		
咨询企业	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司		无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司		无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司		无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司		
项目负责人（签字）	日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		
签发人	日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		日期：2024年11月21日		

太湖锦园162、163单元外墙、屋面漏水维修工程

建设工程结算审核书

建设单位： 中信泰富（上海）物业管理有限公司
无锡分公司

咨询企业： 无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间： 2025年11月25日



总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园162-901外墙及窗台漏水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			120.79			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	120.79			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2.000	172.56			

【清单大师计价软件江苏版V9.38】

