

69-1102 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m ²	30	0	77.6	9.7		87.3	2619	地面操作工(包含丙稀酸盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	30	3.88	1.94	0		5.82	174.6	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	30	22.5	5	0		27.5	825	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满铺	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY II PE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	30	33.95	9.7	4.85		48.5	1455	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/聚苯板-EPS(B1级)/石墨聚苯板-EPS(B1级)/40mm-50mm厚	m ²	5	33.95	9.7	4.85		48.5	242.5	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	30	0	8.73	0.97		9.7	291	完工后现场清理
7	小计									5607.1	5607.1	
1	清单分项合计										5607.1	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										168.21	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										5775.31	



71-1102屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m ²	95	0	77.6	9.7		87.3	8293.5	地面操作工(包含丙烯酸盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	95	3.88	1.94	0		5.82	552.9	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	95	22.5	5	0		27.5	2612.5	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材SBS I PY PE PE3mmSBS I PY MPE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	95	33.95	9.7	4.85		48.5	4607.5	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-EPS(B1级)/ 40mm-50mm厚	m ²	20	33.95	9.7	4.85		48.5	970	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	95	0	8.73	0.97		9.7	921.5	完工后现场清理
7	小计										17957.9	
1	清单分项合计										17957.9	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										538.1	
3	工程总价=清单分项合计+税金										18496	

