

无锡市 大丁佳苑 (物业管理区域)

35 单元 (受益范围)

右电梯钢丝绳、对重轮等配件更换 工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围 35 单元，共有 96 户，总建筑面积 8673.84 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 右电梯钢丝绳、对重轮等配件更换。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 28911 元。

(其中工程施工费预算 27911 元，第三方费用 1000 元)

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是

或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费用: 1000

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为28911元, 其中维修资金部分为28911元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为零元, 具体筹措途径为/。

### 八、公示日期

2026年3月31日至2026年2026月07日。

使用建议人: (盖章)

2026年3月31日

