

无锡市 五星家园 (物业管理区域)
235 单元 (受益范围) 防水维修 (维修内容)
工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 235 单元，共有 261 户，总建筑面积 24649.38 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 235-3005 南烟道打开维修、卫生间飘窗打胶、卫生间外墙防水；235-3305 南阳台顶打开维修、客厅南飘窗打胶、客厅南外墙防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 13910 元。

本次维修预计审计费为 1000 元。

合计：14910 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)



