

**无锡市 金匮里（物业管理区域）
D区20栋（受益范围）20单元北梯更换钢丝绳、曳
引轮及反绳轮（维修内容）工程项目住宅专项维修资
金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金匮里D区20栋，共有180户，总建筑面积22126.86平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、金匮里20单元北梯更换钢丝绳、曳引轮及反绳轮。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为55,089.50元。

本次项目决算审价费用预算为2000元。

合计费用为57,089.50元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 57,089.50 元，其中维修资金部分为 57,089.50 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 _____。

八、公示日期

2024 年 8 月 22 日至 2024 年 8 月 22 日。

使用建议人：(盖章)

2024 年 8 月 22 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

金厍里(朗诗新郡) (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: 电梯维修更换钢丝绳, 预算金额: 57089.5 元;

2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: _____ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	20-4501	222.56	邵女	13222833001	✓		
2	20-4402	91.67	沈新建	13861801572	✓		
3	20-4403	91.15	马振平	13013620070	✓		
4	20-4404	163.23	周银梅	13914155560	✓		
5	20-4302	91.67	杜晓敏	17712390555	✓		
6	20-4307	138.09	张宇	15852190086	✓		
7	20-4303	91.15	杨小堤	18855857960	✓		
8	20-3907	138.09	沈小华	18626311322	✓		
9	20-3802	91.67	刘银燕	15961846036	✓		
10	20-3703	91.15	姜晶晶	18961816642	✓		
11	20-3607	138.09	范承刚	13199999033	✓		
12	20-3609	163.23	孙文忠	13661890928	✓		
13	20-3520	163.23	刘芳	13921152057	✓		
14	20-3403	91.15	李旭东	15962617905	✓		
15	20-3404	163.23	张伟	15506186777	✓		
16	20-3207	138.09	王娟娟	18861766066	✓		
17	20-3202	91.67	吴志勇	13506158047	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 51 户, 同意户数占比: 28.33%
 总面积: 22126.86 m², 同意面积: 6793.83 m², 同意面积占比: 30.70%

申请人 (盖章)

同意 215912

2023 年 11 月 2 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

金里里(附诗新郡) (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: 电梯维修更换钢丝绳, 预算金额: 57089.5 元;

2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: _____ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	20-3204	163.23	[Signature]	182020937	✓		
2	20-2901	137.80	刘同芬	18962012516	✓		
3	20-2904	162.90	王茜	15061530086	✓		
4	20-2804	162.90	[Signature]	13861529819	✓		
5	20-2802	91.20	[Signature]	18951575888	✓		
6	20-2604	162.90	[Signature]	18861428522	✓		
7	20-1201	137.80	[Signature]	18261581805	✓		
8	20-1101	137.80	[Signature]	1894249956	✓		
9	20-1104	162.90	杨雷	13771540204	✓		
10	802-20	91.20	殷进中	15190780148	✓		
11	20-304	162.12	[Signature]	13921139009	✓		
12	20-302	90.52	[Signature]	15801985706	✓		
13	20-201	136.99	[Signature]	18861817221	✓		
14	20-102	89.84	宋兴军	15251682400	✓		
15	20-4503	182.84	[Signature]	18151515558	✓		
16	20-4401	138.09	[Signature]	1895159621	✓		
17	20-4304	163.23	[Signature]	138614276462	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 51 户, 同意户数占比: 28.33%
 总面积: 22126.86 m², 同意面积: 6793.83 m², 同意面积占比: 30.70%

申请人 (盖章)

同意 2374.26



2023年11月2日

住宅专项维修资金使用表决意见表

金里(朗诗新郡) (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: 电梯维修更换钢丝绳, 预算金额: 570815 元;

2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: _____ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	2401	137.80	周超	18661018091	✓		
2	21004	162.90	年年	13606178678	✓		
3	2301	137.80	李强	18861509937	✓		
4	2201	137.80	王树军	13921509538	✓		
5	2101	137.80	王军	13771166511	✓		
6	2102	91.20	杨军	18061519008	✓		
7	2104	162.90	刘智博	13861895506	✓		
8	1901	137.80	颜晋	18852704231	✓		
9	1903	90.69	王长玲	17365345118	✓		
10	1904	162.90	宋强	18961881360	✓		
11	1703	90.69	沈晓峰	15912514121	✓		
12	1904	162.90	孙文	1392119456	✓		
13	1401	137.80	邱琦	13921179656	✓		
14	1404	162.90	许山	15995250628	✓		
15	1304	162.90	梁银珍	1561553386			✓
16	4102	91.67	林文	13771054895	✓		
17	4004	163.23	李军	18262268616	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 51 户, 同意户数占比: 28.33 %

总面积: 22126.86 m², 同意面积: 6793.83 m², 同意面积占比: 30.70 %

同意 2168.78
弃权 162.90
共 2331.68

申请人 (盖章)



2023年11月2日

住宅专项维修资金使用表决意见表

金里(朗诗新郡) (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: 电梯维修, 更换钢丝绳, 预算金额: 576895 元;

2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: _____ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	3902	91.67	华峰峰	15852559695	✓		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 57 户, 同意户数占比: 28.33%
 总面积: 22126.86 m², 同意面积: 6793.83 m², 同意面积占比: 30.70%

申请人 (盖章)

同里 91.67

2023 年 11 月 2 日

