

工程造价咨询报告书

雨田建咨审（2026）锡第 0078 号

咨询项目全称：太康新村小区消防报警系统维修工程

咨询业务类别：工程结算审计

咨询报告日期：2026 年 7 月



江苏雨田工程咨询集团有限公司

二〇二六年七月



咨询报告书编号：雨田建咨审（2026）锡第 0078 号

咨询项目委托方全称：无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司

咨询企业法定住所：南京市江宁区兴民南路 88 号三层

邮编：210000

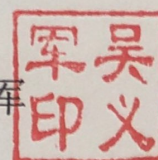
联系电话：025-86629229

咨询作业日期：2026 年 6 月至 2026 年 7 月

法定代表人：吴义军



技术负责人：吴义军



项目负责人：郑立刚

执业资格： 造价师

专业咨询员：张劲华



执业资格： 造价师

审计报告书目录

序号	内容	文件作者	页码	备注
1	正文	郑立刚	1	
2	工程结算审定书	郑立刚	2	
3	工程结算审核 情况表	郑立刚	3	

江苏雨田工程咨询集团有限公司

雨田建咨审（2026）锡第 0078 号

太康新村小区消防报警系统维修工程结算审核报告

无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司：

我公司接受贵单位委托，对太康新村小区消防报警系统维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、施工合同、现场签证单、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、取证、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程。
- 2、工程地址：无锡市太康新村小区。
- 3、建设单位：无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司。
- 4、施工单位：江苏申新工程有限公司。
- 5、立项文号：/。
- 6、工程内容：太康新村小区消防报警系统维修工程。

二、审核范围

委托范围内太康新村小区消防报警系统维修工程结算审核。

三、审核依据

- 1、资料依据：贵单位提供的建设工程施工合同、送审结算资料、现场签证单等相关资料。
- 2、计价依据：《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）

《江苏省安装工程计价定额》(2014)

《江苏省建设工程费用定额》(2014)等。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 206064.61 元，审定金额为 190041.12 元，核减金额为 16023.49 元，核减率为 7.78% (详见附件)。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减(增)原因

1、核减原因：人工材料价格等方面的差异。

2、核增原因：无。

七、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、该工程施工质量奖惩事项不在本次审核范围内，由建设单位与施工单位另行协商确定。

八、附件

1、太康新村小区消防报警系统维修工程结算审定书。

2、建设工程结算审核书。

项目负责人：



江苏雨田工程咨询集团有限公司
(盖章)

二〇二六年七月三日



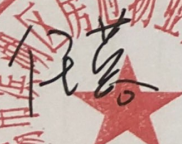
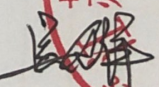
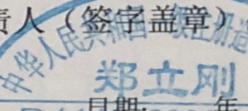
主题词：太康新村小区消防报警系统维修工程

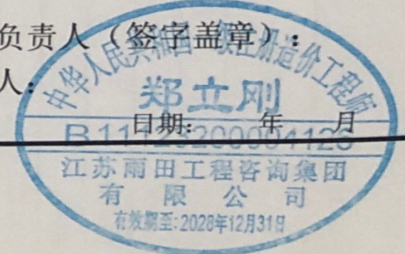
结算审核

抄 送：江苏申新工程有限公司

共印：4 份

工程结算审定书

建设单位	无锡市滨湖区房冠物业管理有限公司					咨询类型	结算审核
施工单位	江苏申新工程有限公司					专 业	安 装
工程名称	太康新村小区消防报警系统维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	太康新村小区消防报警系统维修工程		206064.61	190041.12		16023.49	-7.78%
2							
3							
4							
5							
合 计			206064.61	190041.12		16023.49	-7.78%
审定总价金额大写		壹拾玖万零肆拾壹元壹角贰分整					
备注	审计费2801.17元。						
建设单位 (章):  经办人:  日期: 2016年6月26日		施工单位 (章):  经办人:  日期: 2016年6月26日			咨询企业 (章):  项目负责人 (签字盖章): 签发人:  日期: 2016年6月26日		



单位工程竣工结算汇总表

工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	162156.33
1.1	人工费	58682.84
1.2	材料费	68242.81
1.3	施工机具使用费	3546.51
1.4	企业管理费	23467.14
1.5	利润	8217.03
2	措施项目费	7411.51
2.1	单价措施项目费	3114.47
2.2	总价措施项目费	4297.04
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2479.06
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	4781.81
4.1	社会保险费	4069.63
4.2	住房公积金	712.18
4.3	环境保护税	
5	税金	15691.47
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		190041.12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		火灾报警						
1	030904012001	火灾报警系统控制主机	1、名称：火灾报警及联动主机 2、规格：JB-QG-5Li/2回路/手控点2点、直控点1点及配套电源盘、2个回路板、蓄电池等 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	台	1.000	19783.56	19783.56	
2	030904014001	消防广播及对讲电话主机（柜）	1、名称：电话主机 2、规格：HY5711B 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	台	1.000	2665.19	2665.19	
3	030904001001	点型探测器	1、名称：感烟探测器 2、规格：JTY-GD-501 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	66.000	99.64	6576.24	
4	030904001002	点型探测器	1、名称：感温探测器 2、规格：JTW-ZD-501 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	198.000	99.57	19714.86	
5	030904003001	按钮	1、名称：手报按钮 2、规格：J-SAP-502 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	50.000	121.86	6093.00	
6	030904005001	声光报警器	1、名称：声光报警器 2、规格：SM502 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	7.000	163.73	1146.11	
7	030904003002	按钮	1、名称：消火栓按钮 2、规格：J-SAP-501X 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	66.000	120.97	7984.02	
本页小计							63962.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	030904008001	模块（模块箱）	1、名称：输入模块 2、规格：IM501 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	5.000	216.13	1080.65	
9	030904008002	模块（模块箱）	1、名称：输入输出模块 2、规格：RM5Ei 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	12.000	283.93	3407.16	
10	030904006001	消防报警电话插孔（电话）	1、名称：电话分机 2、规格： 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	部	2.000	73.94	147.88	
11	030404032001	端子箱	1、名称：接线端子箱 2、规格：305*305*78 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	台	3.000	450.22	1350.66	
12	030411004001	配线	1、名称：报警信号线 2、规格：NH-RVS-2*1.5 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	750.650	4.80	3603.12	
13	030411004002	配线	1、名称：24V电源线 2、规格：NH-BV-1.5 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	1394.150	3.84	5353.54	
14	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、规格：KBG25 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	744.150	13.97	10395.78	
15	030411006001	接线盒	1、名称：钢质接线盒 2、规格：86H50 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	个	65.000	11.38	739.70	
16	03B001	线路故障维修	吊带内消防报警总线故障排查及维修（含信号、电源等总线）、吊顶开洞及铝扣板恢复等	回路	1.000	1600.00	1600.00	
本页小计							27678.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	030905001001	自动报警系统调试	消防系统联动调试	系统	1.000	3191.27	3191.27	
		分部小计					94832.74	
		消火栓						
18	03B002	消防水带	1、名称：消防水带 2、规格：8-65-25 3、工作内容：原有老化水带移除及更换	根	20.000	83.12	1662.40	
		分部小计					1662.40	
		简易喷淋						
19	030901001001	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN25 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	213.960	45.08	9645.32	
20	030901001002	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN32 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	219.120	50.05	10966.96	
21	030901001003	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN40 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	55.440	60.26	3340.81	
22	030901001004	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN50 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	24.960	65.73	1640.62	
23	030901001005	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN65 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	24.960	69.92	1745.20	
24	030901001006	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN80 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	24.960	82.96	2070.68	
25	030901001007	水喷淋钢管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：DN100 3、工作内容：镀锌钢管及管件安装、试验、冲洗	m	32.400	105.09	3404.92	
26	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1、名称：直立喷头 2、规格：DN15/68 3、工作内容：安装	个	114.000	39.17	4465.38	
		本页小计					42133.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	030807003001	低压法兰阀门	1、名称：电信号阀 2、规格：DN100/1.6 3、工作内容：安装	个	2.000	311.15	622.30	
28	030901006001	水流指示器	1、名称：水流指示器 2、规格：DN100/1.6 3、工作内容：安装	个	2.000	379.05	758.10	
29	030901008001	末端试水装置	1、名称：末端试水 2、规格：DN25/1.6 3、工作内容：安装	组	2.000	376.21	752.42	
30	031002001001	管道支架	1、名称：管道支架 2、规格：型钢综合 3、工作内容：制作、安装	Kg	595.800	16.28	9699.62	
31	031201003001	金属结构刷油	1、名称：支架除锈防腐 2、规格：型钢综合 3、工作内容：除锈、樟丹2遍，银粉2遍	kg	595.800	2.66	1584.83	
32	030413003001	打洞（孔）	1、名称：水钻开洞 2、规格：DN50以下 3、工作内容：开洞准备及现场清理	个	20.000	41.22	824.40	
33	030413003002	打洞（孔）	1、名称：水钻开洞 2、规格：DN100以下 3、工作内容：开洞准备及现场清理	个	4.000	47.47	189.88	
34	030904008003	模块（模块箱）	1、名称：输入模块 2、规格：IM501 3、工作内容：原有拆除及更换安装、调试	个	4.000	209.54	838.16	
35	030404032002	模块箱	1、名称：模块箱 2、规格：400*300*20 3、工作内容：安装	台	2.000	392.55	785.10	
36	030411004003	配线	1、名称：报警信号线 2、规格：NH-RVS-2*1.5 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	40.000	4.80	192.00	
37	030411001002	配管	1、名称：电线管 2、规格：KBG25 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	m	40.000	13.97	558.80	
本页小计							16805.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	030411006002	接线盒	1、名称：钢质接线盒 2、规格：86H50 3、工作内容：新增敷设安装、接线、校线	个	8.000	11.38	91.04	
39	030905002001	水灭火控制装置调试	系统调试	点	4.000	589.75	2359.00	
		分部小计					56535.54	
		防火门						
40	010801004001	木质防火门	1、名称：甲级双扇木质防火门 2、规格：1400*2000 3、工作内容：拆除及更换、搬运到指定位置，两侧门款修复	樘	1.000	1690.06	1690.06	
		分部小计					1690.06	
		车库消防管道漏水维修						
41	030901002001	消火栓钢管	1、名称：消火栓钢管 2、规格：DN100 3、工作内容：原有拆除及新管道及管件安装、试验和冲洗	m	42.000	111.78	4694.76	
42	030807003003	低压法兰阀门	1、名称：暗杆闸阀 2、规格：DN100/1.6 3、工作内容：安装	个	1.000	520.08	520.08	
43	030807003002	低压法兰阀门	1、名称：不锈钢伸缩接 2、规格：DN100/1.6 3、工作内容：安装	个	1.000	502.34	502.34	
44	031002001002	管道支架	1、名称：管道支架 2、规格：型钢综合 3、工作内容：制作、安装	Kg	29.400	16.28	478.63	
45	031201003002	金属结构刷油	1、名称：管道支架防腐 2、规格：型钢综合 3、工作内容：除轻锈、樟丹2遍、银粉2遍	kg	29.400	2.66	78.20	
46	030413003003	打洞（孔）	1、名称：外墙开洞 2、规格：DN150 3、工作内容：施工准备、开凿、现场清理	个	2.000	64.17	128.34	
本页小计							10542.45	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费				100.000	2479.06	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	2479.06	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.100	1817.98	
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太康新村小区消防报警系统维修工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计							4297.04	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

