

无锡市 五星家园 (物业管理区域)

233 单元 (受益范围) 防水维修 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 233 单元，共有 258 户，总建筑面积 24332.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 233-1908 客厅飘窗打胶、客厅外墙防水；233-2801 东阳台飘窗打胶、东阳台外墙防水；233-2901 北客厅飘窗打胶、北客厅外墙防水；233-3008 北客厅飘窗打胶、北客厅外墙防水；233-3006 西房间顶卷材、北小次卧楼顶卷材、主卧楼顶卷材；233-3002 北房打胶、西外墙防水、东外墙防水、楼顶卷材；233-3308 东外墙防水、西楼顶卷材、233-3303 楼梯西外墙防水、南平台打开维修、北卧外墙防水；233-3304 南阳台飘窗打胶、南阳台外墙防水、南次卧顶卷材、南书房飘窗打胶、北外墙防水南书房外墙防水；233-2908 北飘窗打胶、主卧北外墙防水、南阳台飘窗打胶、南阳台外墙防水、西阳台飘窗打胶、西阳台外墙防水、客厅北飘窗打胶、客厅北外墙防水；233-3307 北外墙防水、南次卧飘窗打胶、南次卧外墙防水、西小阳台飘窗打胶、西小阳台外墙防水、西屋顶卷材、北平台顶卷材维修。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 40140 元。

本次维修预计审计费为 1000 元。

合计： 41140 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构参与维修工



