

无锡市 长江国际泓园 61 栋房屋渗漏水及外墙脱落
维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际泓园 61 栋，共有 132 户，总建筑面积 13880.13 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 61-0403 南面阳台外墙大腰线瓷砖渗水；61-3201 北面卧室窗户外墙渗水；61-3302 南面主卧、次卧顶渗水；61-3303 厨房屋顶渗水；61-3304 客厅屋顶渗水；61 栋东、西、南、北面外墙涂料脱落；61 栋女儿墙、楼顶柱子涂料脱落；61 栋人行楼梯间外墙渗水；61 栋西、北、南面大腰线涂料脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 136408.53 元。

本次维修工程项目决算审价费为 1481.65 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预算审核费为 600.62 元；招标代理费为 1399.38 元；监理费为 4115.70 元；决算审价费为 1481.65 元，合计 7597.35 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 144005.88 元，其中维修资金部分为 144005.88 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。

使用建议人：(盖章)



2025 年 7 月 1 日