

77-79单元防水维修报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	77-79	77-402南次卧窗户顶、主卧南外墙窗户、空调板渗水	12006.8
2	77-79	77-502次卧南外墙窗户、南空调板、次卧西北外墙渗水	12734.8
3	77-79	77-601南外墙空鼓渗水、屋顶渗水	39176.8
4	77-79	77-602屋顶、次卧西北外墙北窗、主卧南阳台、进门处北窗北墙渗水	34210.8
5	77-79	78-102次卧北墙大理石渗水	4648.8
6	77-79	78-101南外墙大理石、北入户进门大理石外墙渗水	7883.2
7	77-79	78-402次卧南外墙渗水	5517.2
8	77-79	78-502次卧西北外墙窗户、次卧南外墙窗户渗水	12006.8
9	77-79	78-501次卧东北外墙、次卧南墙南窗、南空调板、客厅南北阳台、南北外墙渗水	15002
10	77-79	78-601主卧东南卧室顶、次卧东北外墙、北窗、次卧南外墙窗户渗水	26572
11	77-79	78-602次屋顶渗水	18896.8
12	77-79	79-502客厅西阳台、西墙渗水	8320
13	77-79	79-501北房间外墙窗户、客厅阳台渗水	8231.6
14	77-79	79-402入户北门外墙、客厅北外墙、主卧南墙、主卧南窗、空调板渗水	9427.6
15	77-79	79-602水表间顶、客厅北墙、客厅顶、客厅西南处墙渗水	34777.6
16	77-79	79-601入户门东北外墙窗户、屋顶、客厅顶、南墙、北房间东北外墙北窗、次卧南外墙窗户渗水	30123.6
合计			279536.4

无锡市利国房屋建设工程有限公司



国信世家璞园77-79单元防水维修报价

77-402南次卧窗户顶、主卧南外墙窗户、空调板渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	高空吊绳作业	次	2		15		550	550	1115
5	外墙刷JS防水	m ²	40	40	10	60		60	2450
6	外墙铲除修补	m ²	30	220	10	40		40	1430
7	外墙涂料修补	m ²	35	230	10	60		60	2340
8	外墙防水维修	个	2	45	15	650		650	1360
9	空调板防水维修	个	1	30	10	800		800	840
10	管理费	3%							346.35
11	税金	1%							115.45
施工小计			12006.8						

77-502次卧南外墙窗户、南空调板、次卧西北外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	高空吊绳作业	次	3		20		550	550	1670
5	外墙刷JS防水	m ²	45	35	15	60		60	2750
6	外墙铲除修补	m ²	30	60	10	40		40	1270
7	外墙涂料修补	m ²	45	280	20	60		60	3000
8	外墙防水维修	个	1	30	10	650		650	690
9	空调板防水维修	个	1	40	15	800		800	855
10	管理费	3%							367.35
11	税金	1%							122.45
施工小计			12734.8						

77-601南外墙空鼓渗水、屋顶渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	3		10		400	400	1210
4	屋顶防水维修	m ²	190	1360	160	60		60	12920

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

5	屋面刷底油	m ²	160	165	25	30		30	4990
6	东墙外墙铲除	m ²	45		30	40		40	1830
7	高空吊绳作业	次	4		20		550	550	2220
8	外墙铲除修补	m ²	30	250	10	40		40	1460
9	外墙砂浆修补	m ²	40		380	85		85	3780
10	外墙涂料修补	m ²	45	350	20	60		60	3070
11	外墙防水维修	m ²	50	80	10	60		60	3090
12	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
13	管理费	3%							1130.1
14	税金	1%							376.7
施工小计			39176.8						

77-602屋顶、次卧西北外墙北窗、主卧南阳台、进门处北窗北墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	3		10		400	400	1210
4	高空吊绳作业	次	4		10		550	550	2210
5	屋面防水维修	m ²	205	1360	160	60		60	13820
6	屋面刷底油	m ²	120	160	20	30		30	3780
7	外墙铲除修补	m ²	30	250	10	40		40	1460
8	外墙涂料修补	m ²	30	220	15	60		60	2035
9	外墙防水维修	m ²	50	80	10	60		60	3090
10	窗户防水维修	个	2	30	10	650		650	1340
11	南阳台防水维修	个	1	35	15	800		800	850
12	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
13	管理费	3%						0	986.85
14	税金	1%							328.95
施工小计			34210.8						

78-102次卧北墙大理石渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	大理石打胶	m ²	25	120	10	50		50	1380

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

5	大理石阶防水维修	m ²	15	160	20	60		60	1080
6	管理费	3%							134.1
7	税金	1%							44.7
施工小计			4648.8						

78-101南外墙大理石、北入户进门大理石外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	大理石打胶	m ²	30	130	10	50		50	1640
5	高空吊绳作业	次	1		10		550	550	560
6	大理石做防水	m ²	40	280	15	60		60	2695
7	南窗防水维修	个	1	20	5	650		650	675
8	管理费	3%							227.4
9	税金	1%							75.8
施工小计			7883.2						

78-402次卧南外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	外墙铲除修补	m ²	10	250	10	40		40	660
5	外墙涂料修补	m ²	10	220	15	60		60	835
6	外墙防水维修	m ²	20	35	5	60		60	1240
7	高空吊绳作业	次	1		10		550	550	560
8	管理费	3%							159.15
9	税金	1%							53.05
施工小计			5517.2						

78-502次卧西北外墙窗户、次卧南外墙窗户渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	高空吊绳作业	次	2		10		550	550	1110

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

5	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
6	外墙裂缝修补	m²	20	220	10	40		40	1030
7	外墙防水维修	m²	35	240	10	60		60	2350
8	外墙涂料修补	m²	40	240	10	60		60	2650
9	窗户防水维修	个	2	30	5	650		650	1335
10	管理费	3%							346.35
11	税金	1%							115.45
施工小计			12006.8						

78-501次卧东北外墙、次卧南墙南窗、南空调板、客厅南北阳台、南北外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	3		15		400	400	1215
4	高空吊绳作业	次	3		20		550	550	1670
5	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
6	外墙裂缝修补	m²	30	260	10	40		40	1470
7	外墙防水维修	m²	40	50	20	60		60	2470
8	外墙涂料修补	m²	35	220	10	60		60	2330
9	窗户防水维修	个	2	40	10	650		650	1350
10	阳台防水维修	个	2		60	800		800	1660
11	管理费	3%							432.75
12	税金	1%							144.25
施工小计			15002						

78-601主卧东南卧室顶、次卧东北外墙、北窗、次卧南外墙窗户渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	3		10		400	400	1210
4	高空吊绳作业	次	3		15		550	550	1665
5	屋顶防水维修	m²	165	1280	160	60		60	11340
6	屋面刷底油	m²	95	165	25	30		30	3040
7	外墙防水维修	m²	40	50	10	60		60	2460
8	外墙铲除修补	m²	25	260	10	40		40	1270
9	外墙涂料修补	m²	25	350	15	60		60	1865

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

10	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
11	管理费	3%							766.5
12	税金	1%							255.5
施工小计		26572							

78-602次屋顶渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	3		10		400	400	1210
4	屋顶防水维修	m²	170	1360	160	60		60	11720
5	屋面刷底油	m²	65	165	25	30		30	2140
6	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
7	管理费	3%							545.1
8	税金	1%							181.7
施工小计		18896.8							

79-502客厅西阳台、西墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	高空吊绳作业	次	2		10		550	550	1110
5	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
6	外墙涂料修补	m²	20	220	15	60		60	1435
7	外墙防水维修	m²	25	40	15	60		60	1555
8	西阳台防水维修	个	1	25	5	800		800	830
9	管理费	3%							240
10	税金	1%							80
施工小计		8320							

79-501北房间外墙窗户、客厅阳台渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	高空吊绳作业	次	3		10		550	550	1660
4	外墙铲除修补	m²	15	250	10	40		40	860

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

5	外墙涂料修补	m²	15	220	15	60		60	1135
6	外墙防水维修	m²	25	35	5	60		60	1540
7	窗户防水维修	个	1	25	5	650		650	680
8	阳台防水维修	个	1	30	10	800		800	840
9	管理费	3%							237.45
10	税金	1%							79.15
施工小计			8231.6						

79-402入户北门外墙、客厅北外墙、主卧南墙、主卧南窗、空调板渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	高空吊绳作业	次	2		10		550	550	1110
4	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
5	外墙涂料修补	m²	30	220	15	60		60	2035
6	外墙防水维修	m²	35	40	10	60		60	2150
7	窗户防水维修	个	1	25	5	650		650	680
8	阳台防水维修	个	1	20	10	800		800	830
9	管理费	3%							271.95
10	税金	1%							90.65
施工小计			9427.6						

79-602水表间顶、客厅北墙、客厅顶、客厅西南处墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	4		10		400	400	1610
4	高空吊绳作业	次	3		15		550	550	1665
5	屋顶防水维修	m²	155	1200	160	60		60	10660
6	屋面刷底油	m²	120	160	80	30		30	3840
7	外墙刷JS防水	m²	50	60	10	60		60	3070
8	外墙铲除修补	m²	30	180	10	40		40	1390
9	外墙涂料修补	m²	45	350	10	60		60	3060
10	屋顶开沟	米	25	30	15	200		200	5045
11	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
12	管理费	3%							1003.2

国信世家璞园77-79单元防水维修报价									
13	税金	1%							334.4
施工小计		34777.6							
79-601入户门东北外墙窗户、屋顶、客厅顶、南墙、北房间东北外墙北窗、次卧南外墙窗户渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	4		10		400	400	1610
4	高空吊绳作业	次	3		10		550	550	1660
5	屋顶防水维修	m²	165	1280	160	60		60	11340
6	屋面刷底油	m²	90	165	25	30		30	2890
7	外墙防水维修	m²	45	60	10	60		60	2770
8	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
9	外墙涂料修补	m²	25	350	15	60		60	1865
10	窗户防水维修	个	4	60	10	650		650	2670
11	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
12	管理费	3%							868.95
13	税金	1%							289.65
施工小计		30123.6							
总合计		279536.4							

无锡市利国房屋建设工程有限公司

3202062104231

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司

2025年7月10日

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

77-402南次卧窗户顶、主卧南外墙窗户、空调板渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	高空吊绳作业	次	2		15		550	550	1115
5	外墙刷JS防水	m²	40	40	10	60		60	2450
6	外墙铲除修补	m²	30	220	10	40		40	1430
7	外墙涂料修补	m²	35	230	10	60		60	2340
8	外墙防水维修	个	2	45	15	650		650	1360
9	空调板防水维修	个	1	30	10	800		800	840
10	管理费	3%							346.35
11	税金	1%							115.45
施工小计			12006.8						

77-502次卧南外墙窗户、南空调板、次卧西北外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	高空吊绳作业	次	3		20		550	550	1670
5	外墙刷JS防水	m²	45	35	15	60		60	2750
6	外墙铲除修补	m²	30	60	10	40		40	1270
7	外墙涂料修补	m²	45	280	20	60		60	3000
8	外墙防水维修	个	1	30	10	650		650	690
9	空调板防水维修	个	1	40	15	800		800	855
10	管理费	3%							367.35
11	税金	1%							122.45
施工小计			12734.8						

77-601南外墙空鼓渗水、屋顶渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	3		10		400	400	1210
4	屋顶防水维修	m²	190	1360	160	60		60	12920

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

5	屋面刷底油	m ²	160	165	25	30		30	4990
6	东墙外墙铲除	m ²	45		30	40		40	1830
7	高空吊绳作业	次	4		20		550	550	2220
8	外墙铲除修补	m ²	30	250	10	40		40	1460
9	外墙砂浆修补	m ²	40		380	85		85	3780
10	外墙涂料修补	m ²	45	350	20	60		60	3070
11	外墙防水维修	m ²	50	80	10	60		60	3090
12	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
13	管理费	3%							1130.1
14	税金	1%							376.7
施工小计			39176.8						

77-602屋顶、次卧西北外墙北窗、主卧南阳台、进门处北窗北墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	3		10		400	400	1210
4	高空吊绳作业	次	4		10		550	550	2210
5	屋面防水维修	m ²	205	1360	160	60		60	13820
6	屋面刷底油	m ²	120	160	20	30		30	3780
7	外墙铲除修补	m ²	30	250	10	40		40	1460
8	外墙涂料修补	m ²	30	220	15	60		60	2035
9	外墙防水维修	m ²	50	80	10	60		60	3090
10	窗户防水维修	个	2	30	10	650		650	1340
11	南阳台防水维修	个	1	35	15	800		800	850
12	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
13	管理费	3%						0	986.85
14	税金	1%							328.95
施工小计			34210.8						

78-102次卧北墙大理石渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	大理石打胶	m ²	25	120	10	50		50	1380

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

5	大理石阶防水维修	m²	15	160	20	60		60	1080
6	管理费	3%							134.1
7	税金	1%							44.7
施工小计			4648.8						

78-101南外墙大理石、北入户进门大理石外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	大理石打胶	m²	30	130	10	50		50	1640
5	高空吊绳作业	次	1		10		550	550	560
6	大理石做防水	m²	40	280	15	60		60	2695
7	南窗防水维修	个	1	20	5	650		650	675
8	管理费	3%							227.4
9	税金	1%							75.8
施工小计			7883.2						

78-402次卧南外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	外墙铲除修补	m²	10	250	10	40		40	660
5	外墙涂料修补	m²	10	220	15	60		60	835
6	外墙防水维修	m²	20	35	5	60		60	1240
7	高空吊绳作业	次	1		10		550	550	560
8	管理费	3%							159.15
9	税金	1%							53.05
施工小计			5517.2						

78-502次卧西北外墙窗户、次卧南外墙窗户渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	高空吊绳作业	次	2		10		550	550	1110

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

5	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
6	外墙裂缝修补	m²	20	220	10	40		40	1030
7	外墙防水维修	m²	35	240	10	60		60	2350
8	外墙涂料修补	m²	40	240	10	60		60	2650
9	窗户防水维修	个	2	30	5	650		650	1335
10	管理费	3%							346.35
11	税金	1%							115.45

施工小计

12006.8

78-501次卧东北外墙、次卧南墙南窗、南空调板、客厅南北阳台、南北外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	3		15		400	400	1215
4	高空吊绳作业	次	3		20		550	550	1670
5	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
6	外墙裂缝修补	m²	30	260	10	40		40	1470
7	外墙防水维修	m²	40	50	20	60		60	2470
8	外墙涂料修补	m²	35	220	10	60		60	2330
9	窗户防水维修	个	2	40	10	650		650	1350
10	阳台防水维修	个	2		60	800		800	1660
11	管理费	3%							432.75
12	税金	1%							144.25

施工小计

15002

78-601主卧东南卧室顶、次卧东北外墙、北窗、次卧南外墙窗户渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	3		10		400	400	1210
4	高空吊绳作业	次	3		15		550	550	1665
5	屋顶防水维修	m²	165	1280	160	60		60	11340
6	屋面刷底油	m²	95	165	25	30		30	3040
7	外墙防水维修	m²	40	50	10	60		60	2460
8	外墙铲除修补	m²	25	260	10	40		40	1270
9	外墙涂料修补	m²	25	350	15	60		60	1865

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

10	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
11	管理费	3%							766.5
12	税金	1%							255.5
施工小计		26572							

78-602次屋顶渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	3		10		400	400	1210
4	屋顶防水维修	m²	170	1360	160	60		60	11720
5	屋面刷底油	m²	65	165	25	30		30	2140
6	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
7	管理费	3%							545.1
8	税金	1%							181.7
施工小计		18896.8							

79-502客厅西阳台、西墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	施工面清理	项	2		10		400	400	810
4	高空吊绳作业	次	2		10		550	550	1110
5	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
6	外墙涂料修补	m²	20	220	15	60		60	1435
7	外墙防水维修	m²	25	40	15	60		60	1555
8	西阳台防水维修	个	1	25	5	800		800	830
9	管理费	3%							240
10	税金	1%							80
施工小计		8320							

79-501北房间外墙窗户、客厅阳台渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	高空吊绳作业	次	3		10		550	550	1660
4	外墙铲除修补	m²	15	250	10	40		40	860

国信世家璞园77-79单元防水维修报价

5	外墙涂料修补	m ²	15	220	15	60		60	1135
6	外墙防水维修	m ²	25	35	5	60		60	1540
7	窗户防水维修	个	1	25	5	650		650	680
8	阳台防水维修	个	1	30	10	800		800	840
9	管理费	3%							237.45
10	税金	1%							79.15

施工小计

8231.6

79-402入户北门外墙、客厅北外墙、主卧南墙、主卧南窗、空调板渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	2				400	400	800
3	高空吊绳作业	次	2		10		550	550	1110
4	外墙铲除修补	m ²	20	250	10	40		40	1060
5	外墙涂料修补	m ²	30	220	15	60		60	2035
6	外墙防水维修	m ²	35	40	10	60		60	2150
7	窗户防水维修	个	1	25	5	650		650	680
8	阳台防水维修	个	1	20	10	800		800	830
9	管理费	3%							271.95
10	税金	1%							90.65

施工小计

9427.6

79-602水表间顶、客厅北墙、客厅顶、客厅西南处墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	4		10		400	400	1610
4	高空吊绳作业	次	3		15		550	550	1665
5	屋顶防水维修	m ²	155	1200	160	60		60	10660
6	屋面刷底油	m ²	120	160	80	30		30	3840
7	外墙刷JS防水	m ²	50	60	10	60		60	3070
8	外墙铲除修补	m ²	30	180	10	40		40	1390
9	外墙涂料修补	m ²	45	350	10	60		60	3060
10	屋顶开沟	米	25	30	15	200		200	5045
11	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
12	管理费	3%							1003.2

国信世家璞园77-79单元防水维修报价									
13	税金	1%							334.4
施工小计		34777.6							
79-601入户门东北外墙窗户、屋顶、客厅顶、南墙、北房间东北外墙北窗、次卧南外墙窗户渗水									
序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场维护	项	1				400	400	400
2	安全辅助人员	项	3				400	400	1200
3	施工面清理	项	4		10		400	400	1610
4	高空吊绳作业	次	3		10		550	550	1660
5	屋顶防水维修	m²	165	1280	160	60		60	11340
6	屋面刷底油	m²	90	165	25	30		30	2890
7	外墙防水维修	m²	45	60	10	60		60	2770
8	外墙铲除修补	m²	20	250	10	40		40	1060
9	外墙涂料修补	m²	25	350	15	60		60	1865
10	窗户防水维修	个	4	60	10	650		650	2670
11	垃圾清理	车	1				1500	1500	1500
12	管理费	3%							868.95
13	税金	1%							289.65
施工小计		30123.6							
总合计		279536.4							

无锡市利国房屋建设工程有限公司

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司

2025年7月10日