

金色家园房屋渗漏水维修  
12,13栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	12,13	13-0802厨房烟道外墙渗水	5,558.91
2	12,13	13-0802楼顶渗水	5,921.21
12,13栋 汇总, 共2户(项) 小计:			11,480.12

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/9/15



# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	13-0802厨房烟道外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	m <sup>2</sup>	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m <sup>2</sup>	60.00	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m <sup>2</sup>	60.00	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m <sup>2</sup>	19.00	380.00
6	刷外墙涂料	20	m <sup>2</sup>	40.00	800.00
7	小计			0.00	5,140.00
8	管理及措施费	0.05			257.00
9	增值税金	0.03			161.91
				共计：	5,558.91

**各项施工方案：**

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	13-0802楼顶渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	25	m <sup>2</sup>	43.00	1,075.00
3	去灰型底油	25	m <sup>2</sup>	5.00	125.00
4	涂刷聚氨酯	25	m <sup>2</sup>	41.00	1,025.00
5	SBS防水卷材铺设	25	m <sup>2</sup>	90.00	2,250.00
6	小计				5,475.00
7	管理及措施费	0.05			273.75
8	增值税金	0.03			172.46
共计：					5,921.21

**一、施工工艺：**基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

**二、所需材料：**

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

