

# 无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 B 区 141 单元，共有 51 户，总建筑面积 5611.74 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 141-1702 南阳台南外墙漏水；141-201 南主卧东侧外墙漏水；141-203 客厅南阳台外墙漏水；141-203 南次卧外墙漏水；141-601 东主卫生间外墙漏水；141-601 南东侧主卧外墙漏水；141-601 南主卧外墙漏水。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 33,011.33 元。

本次维修工程项目预算审核费为 130.97 元；招标代理费 436.56 元；监理费为 989.54 元；审价费为 1000 元，合计 2557.07 元。

合计： 35,568.40 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计： 是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 预审费用约 130.97 元+招投标代理费约 436.56 元+监理费约 989.54 元+审价费 1000 元，  
以上费用合计约 2557.07 元。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 35,568.40 元，其中维修资金部分为 35,568.40 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2025 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 10 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 10 月 9 日

