

无锡市新都会花园 12 栋东、南、西、北外立面脱落维修工程项  
目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新都会花园 12，旺庄东路 201-1 至 201-21（单）栋，共有 69 户，总建筑面积 6679.01 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为新都会花园 12 栋东、南、西、北外立面脱落维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 167867.69 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_\_\_\_。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_\_167867.69\_\_元, 其中维修资金部分为\_\_167867.69\_\_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为\_\_\_\_\_元, 具体筹措途径为

---

---

---

---

---

---

---

---

### 八、公示日期

\_\_2026\_\_年\_\_3\_\_月\_\_22\_\_日至\_\_2026\_\_年\_\_3\_\_月\_\_23\_\_日。



使用建议人: (盖章)

\_\_2026\_\_年\_\_3\_\_月\_\_22\_\_日