工 程 预 算 书

建设单位：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号：20250117001

工程名称：观澜华府12、15-25栋外墙渗水及脱落排查维修

施工单位：江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价：283886.83 元

编 制 人：李高杰 审 核 人：杨玲萍

编制时间：2025年02月17日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程造价汇总表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水及脱落排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额
1	观澜华府12，15-25栋外墙脱落排查维修	143505.16
2	观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）	140381.67
合计		283886.83

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工 程 预 算 书

建设单位：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号：20250117001

工程名称：观澜华府12、15-25栋外墙脱落排查维修

施工单位：江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价：143505.16 元

编 制 人：李高杰 审 核 人：杨玲萍

编制时间：2025年02月17日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程投标报价汇总表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙脱落排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	109494.98	
2	措施项目费	24691.09	
2.1	安全文明施工费	5297.33	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	5139.33	
5	税金	4179.76	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		143505.16	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙脱落排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	外墙脱落排查			1		24750.00	
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	12375	2.00	24750.00	
	二	外墙脱落墙面维修			1		84744.98	
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	项	15	474.00	7110.00	
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	129	116.18	14987.22	
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）		m2	129	44.58	5750.82	
5	010903002002	墙面涂膜防水		m2	129	89.08	11491.32	
6	011001003001	保温隔热墙面		m2	129	61.14	7887.06	
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）		m2	129	34.66	4471.14	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	186	144.97	26964.42	
9	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	2607.00	2607.00	
10	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	3476.00	3476.00	
		分部分项合计					109494.98	
1		吊篮			1	19393.76	19393.76	
		单价措施合计					19393.76	
本页小计							128888.74	
合　计							128888.74	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目费综合单价

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙脱落排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	5297.33	5297.33
1.1			基本费	项	1	3995.55	3995.55
1.2			增加费	项	1	902.22	902.22
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	399.56	399.56
2	011707002001		夜间施工	项	1		
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1		
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1		
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1		
8	011707008001		临时设施	项	1		
9	011707009001		赶工措施	项	1		
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		
1			吊篮		1	19393.76	19393.76
	20-16		外墙镶(挂)贴脚手架 吊篮脚手架 安拆费	台次	12	1189.63	14275.56
	20-15		外墙镶(挂)贴脚手架 吊篮脚手架 使用费	10m2	25.8	140.51	3625.16
	20-92		建筑物檐高超20m装饰脚手架材料增加费 建筑物檐高100m以内	10m2	25.8	57.87	1493.05

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目费

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙脱落排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额（元）
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金清单计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙脱落排查维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	5139.33
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	4293.95
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	711.19
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	134.19
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3.000	4179.76
合　计				9319.09

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工 程 预 算 书

建设单位：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号：20250117001

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）

施工单位：江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价：140381.67元

编 制 人：李高杰　　审 核 人：杨玲萍

编制时间：2025年02月17日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程投标报价汇总表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	126459.93	
2	措施项目费	4805.48	
2.1	安全文明施工费	4805.48	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	5027.47	
5	税金	4088.79	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		140381.67	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	12-303露台破损渗水维修			1		523.53	
1	01B013	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天				
2	01B014	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
3	010903003004	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.04	17.52	
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	92.96	46.48	
5	011001003002	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	37.92	18.96	
7	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
8	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项				
9	01B016	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
10	01B017	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	二	12-401客厅飘窗顶部渗水维修			1		2667.63	
11	01B029	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
12	01B034	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
13	01B030	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
14	010903003009	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
15	010903002004	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
16	011001003005	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
17	010903001004	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.8	37.92	30.34	
18	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
19	01B031	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
20	01B035	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
21	01B036	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	三	12-502客厅窗台渗水维修维修			1		1436.06	
本页小计							3191.16	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	01B037	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
23	01B039	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
24	010903003010	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
25	010903002005	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
26	011001003006	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
27	010903001005	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.8	37.92	30.34	
28	011407001006	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
29	01B040	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
30	01B041	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
31	01B042	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	四	**12-503南次卧窗户顶部渗水维修**			**1**		**3761.69**	
32	01B043	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
33	01B044	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.6	586.46	938.34	
34	01B045	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
35	010903003011	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.5	35.04	52.56	
36	010903002006	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	92.96	139.44	
37	011001003007	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.5	147.31	220.97	
38	010903001006	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	37.92	68.26	
39	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	112.52	270.05	
40	01B046	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
41	01B047	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
42	01B048	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	五	**12-602南次卧飘窗顶部渗水维修**			**1**		**3729.75**	
本页小计							5197.75	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 综合单价	金额 合价	其中：暂估价
43	01B049	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
44	01B050	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
45	01B051	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
46	010903003012	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54	
47	010903002007	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66	
48	011001003008	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
49	010903001007	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.92	45.50	
50	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	112.52	202.54	
51	01B052	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
52	01B053	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
53	01B054	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	六	12-803南主卧飘窗顶部渗水维修			1		2806.09	
54	01B055	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
55	01B056	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
56	01B057	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.8	116.18	92.94	
57	010903003013	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.8	35.04	28.03	
58	010903002008	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.8	92.96	74.37	
59	011001003009	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.8	147.31	117.85	
60	010903001008	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.92	45.50	
61	011407001009	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.6	112.52	180.03	
62	01B058	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
63	01B059	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
64	01B060	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
本页小计							6535.84	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	七	12-1001客厅飘窗顶部、南次卧飘窗顶部、北小卧室飘窗顶部渗水维修			1		8075.43	
65	01B061	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.5	524.00	786.00	
66	01B062	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	5.4	586.46	3166.88	
67	01B063	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.18	313.69	
68	010903003014	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.7	35.04	94.61	
69	010903002009	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.7	92.96	250.99	
70	011001003010	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.7	147.31	397.74	
71	010903001009	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	3.6	37.92	136.51	
72	011407001010	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	5.4	112.52	607.61	
73	01B064	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.5	1200.00	1800.00	
74	01B065	材料搬运	材料搬运	项	3	79.00	237.00	
75	01B066	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	3	94.80	284.40	
	八	12-1002客厅阳台窗台渗水维修			1		1239.71	
76	01B067	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
77	01B069	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
78	010903003015	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.3	35.04	10.51	
79	010903002010	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.3	92.96	27.89	
80	011001003011	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.3	147.31	44.19	
81	010903001010	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	37.92	18.96	
82	011407001011	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	112.52	67.51	
83	01B070	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
84	01B071	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
85	01B072	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
本页小计							9315.14	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	九	12-1101客厅飘窗顶部渗水维修			1		2667.63	
86	01B073	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
87	01B074	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
88	01B075	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
89	010903003016	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
90	010903002011	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
91	011001003012	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
92	010903001011	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.8	37.92	30.34	
93	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
94	01B076	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
95	01B077	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
96	01B078	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	十	12-1102客厅飘窗顶部渗水维修			1		2448.74	
97	01B079	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
98	01B080	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
99	01B081	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
100	010903003017	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.04	17.52	
101	010903002012	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	92.96	46.48	
102	011001003013	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
103	010903001012	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.7	37.92	26.54	
104	011407001013	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
105	01B082	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
106	01B083	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
本页小计							5021.57	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
107	01B084	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	十一	12-1104客厅飘窗顶部渗水维修			1		2667.63	
108	01B085	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
109	01B086	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
110	01B087	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
111	010903003018	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
112	010903002013	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
113	011001003014	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
114	010903001013	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.8	37.92	30.34	
115	011407001014	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
116	01B088	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
117	01B089	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
118	01B090	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	十二	12-1201客厅飘窗顶部渗水维修			1		2471.28	
119	01B091	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
120	01B092	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
121	01B093	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
122	010903003019	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.3	35.04	10.51	
123	010903002014	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.3	92.96	27.89	
124	011001003015	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.3	147.31	44.19	
125	010903001014	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	37.92	18.96	
126	011407001015	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	112.52	67.51	
127	01B094	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
本页小计							5059.91	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	01B095	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
129	01B096	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	十三	12-1202南次卧飘窗顶部、南主卧飘窗顶部、小卧室南窗户顶部、小卧室东窗户顶部渗水维修			1		9734.36	
130	01B097	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
131	01B098	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	5.4	586.46	3166.88	
132	01B099	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
133	010903003020	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.6	35.04	126.14	
134	010903002015	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	92.96	334.66	
135	011001003016	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.6	147.31	530.32	
136	010903001015	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	5.4	37.92	204.77	
137	011407001016	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	7.2	112.52	810.14	
138	01B100	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	1200.00	2400.00	
139	01B101	材料搬运	材料搬运	项	4	79.00	316.00	
140	01B102	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	4	94.80	379.20	
	十四	12-1204北小卧室窗户下墙、北次卧西北角外墙、南主卧飘窗顶部渗水维修			1		5910.48	
141	01B103	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
142	01B104	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	2	0.9	586.46	527.81	
143	01B105	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
144	010903003021	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.04	84.10	
145	010903002016	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	92.96	223.10	
146	011001003017	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54	
本页小计							12423.54	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　标段：　　第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	010903001016	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	2.7	37.92	102.38	
148	011407001017	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.3	112.52	371.32	
149	01B106	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	1200.00	2400.00	
150	01B107	材料搬运	材料搬运	项	3	79.00	237.00	
151	01B108	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	3	94.80	284.40	
	十五	12-1301客厅飘窗顶部渗水维修			1		2633.88	
152	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
153	01B216	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
154	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
155	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
156	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
157	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
158	010903001034	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.8	37.92	30.34	
159	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	112.52	101.27	
160	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
161	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
162	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	十六	12-1304客厅飘窗顶部、客厅窗台下部渗水维修			1		4938.78	
163	01B109	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
164	01B110	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	4.2	586.46	2463.13	
165	01B111	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
166	010903003022	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
167	010903002017	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
本页小计							9162.62	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 综合单价	金额 合价	其中：暂估价
168	011001003018	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
169	010903001017	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	37.92	34.13	
170	011407001018	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
171	01B112	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
172	01B113	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
173	01B114	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	十七	12-1403南主卧飘窗顶部渗水维修			1		2671.42	
174	01B115	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
175	01B116	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
176	01B117	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
177	010903003023	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
178	010903002018	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
179	011001003019	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
180	010903001018	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	37.92	34.13	
181	011407001019	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
182	01B118	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
183	01B119	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
184	01B120	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	十八	12-1504客厅飘窗顶部渗水维修			1		2508.83	
185	01B121	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
186	01B122	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
187	01B123	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
188	010903003024	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.3	35.04	10.51	
本页小计							6015.49	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　标段：　　第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	010903002019	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.3	92.96	27.89	
190	011001003020	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.3	147.31	44.19	
191	010903001019	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.6	37.92	22.75	
192	011407001020	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	112.52	101.27	
193	01B124	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
194	01B125	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
195	01B126	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	十九	12-1704客厅飘窗顶部渗水维修			1		2744.33	
196	01B127	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
197	01B128	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
198	01B129	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.7	116.18	81.33	
199	010903003025	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.7	35.04	24.53	
200	010903002020	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.7	92.96	65.07	
201	011001003021	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.7	147.31	103.12	
202	010903001020	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	37.92	34.13	
203	011407001021	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78	
204	01B130	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
205	01B131	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
206	01B132	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	二十	12-2004客厅飘窗顶部渗水维修			1		2505.04	
207	01B133	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
208	01B134	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
209	01B135	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
本页小计							5242.65	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　标段：　　第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
230	01B197	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
231	01B198	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
232	010903003036	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.3	35.04	10.51	
233	010903002031	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.3	92.96	27.89	
234	011001003032	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.3	147.31	44.19	
235	010903001031	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.6	37.92	22.75	
236	011407001032	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.8	112.52	90.02	
237	01B199	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
238	01B200	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
239	01B201	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	二十三	12-2204客厅飘窗顶部渗水维修			1		2471.28	
240	01B145	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
241	01B146	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
242	01B147	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
243	010903003028	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.3	35.04	10.51	
244	010903002023	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.3	92.96	27.89	
245	011001003024	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.3	147.31	44.19	
246	010903001023	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	37.92	18.96	
247	011407001024	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	112.52	67.51	
248	01B148	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
249	01B149	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
250	01B150	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
本页小计							4706.86	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	二十四	12-2302南次卧飘窗顶部、南次卧窗台底部渗水维修			1		4293.42	
251	01B151	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
252	01B152	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
253	01B157	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	8.1	52.30	423.63	
254	01B153	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
255	010903003029	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54	
256	010903002024	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66	
257	011001003025	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
258	010903001024	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.92	45.50	
259	011407001025	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78	
260	01B154	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
261	01B155	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
262	01B156	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	二十五	12-2401北次卧东侧窗户、客厅飘窗顶部渗水维修			1		5230.18	
263	01B158	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
264	01B159	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	4.2	586.46	2463.13	
265	01B160	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
266	010903003030	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.04	42.05	
267	010903002025	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	92.96	111.55	
268	011001003026	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
269	010903001025	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.5	37.92	56.88	
本页小计							7807.22	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
270	011407001026	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78	
271	01B161	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
272	01B162	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
273	01B163	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	二十六	12-2402主卧飘窗顶部渗水维修			1		3858.58	
274	01B164	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
275	01B165	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
276	01B166	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
277	010903003031	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.04	42.05	
278	010903002026	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	92.96	111.55	
279	011001003027	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
280	010903001026	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.5	37.92	56.88	
281	011407001027	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	112.52	202.54	
282	01B167	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
283	01B168	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
284	01B169	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	二十七	12-2504客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部、南主卧飘窗顶部渗水维修			1		6028.46	
285	01B170	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
286	01B171	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	4.2	586.46	2463.13	
287	01B189	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	8.1	52.30	423.63	
288	01B172	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
289	010903003032	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.5	35.04	52.56	
290	010903002027	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.7	92.96	65.07	
本页小计							9277.62	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修.（33户）　标段：　　第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
291	011001003028	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.5	147.31	220.97	
292	010903001027	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.1	37.92	79.63	
293	011407001028	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	112.52	303.80	
294	01B173	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
295	01B174	材料搬运	材料搬运	项	3	79.00	237.00	
296	01B175	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	3	94.80	284.40	
	二十八	12-2603主卧飘窗顶部、次卧飘窗顶部、小卧室窗户窗户顶部渗水维修			1		2833.99	
297	01B221	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
298	01B222	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
299	01B223	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
300	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54	
301	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66	
302	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
303	010903001035	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.92	45.50	
304	011407001036	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78	
305	01B224	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
306	01B225	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
307	01B226	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	二十九	12-2604客厅飘窗顶部渗水维修			1		2471.28	
308	01B176	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
309	01B177	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
310	01B178	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
本页小计							6688.21	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
311	010903003033	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.3	35.04	10.51	
312	010903002028	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.3	92.96	27.89	
313	011001003029	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.3	147.31	44.19	
314	010903001028	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	37.92	18.96	
315	011407001029	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	112.52	67.51	
316	01B179	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
317	01B180	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
318	01B181	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	三十	12-2703南次卧窗台、南主卧飘窗渗水维修			1		4058.07	
319	01B202	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
320	01B203	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
321	01B208	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	3.6	52.30	188.28	
322	01B204	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
323	010903003037	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54	
324	010903002032	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66	
325	011001003033	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
326	010903001032	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.92	45.50	
327	011407001033	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78	
328	01B205	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
329	01B206	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00	
330	01B207	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60	
	三十一	12-3102客厅阳台顶部渗水维修			1		1628.13	
331	01B182	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
本页小计							5262.93	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
332	01B188	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	3.6	52.30	188.28	
333	01B184	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
334	010903003034	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.04	21.02	
335	010903002029	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	92.96	55.78	
336	011001003030	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
337	010903001029	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	37.92	34.13	
338	011407001030	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
339	01B185	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
340	01B186	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
341	01B187	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	三十二	12-3104北小房间窗户顶部渗水维修			1		1239.71	
342	01B190	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
343	01B192	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
344	010903003035	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.3	35.04	10.51	
345	010903002030	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.3	92.96	27.89	
346	011001003031	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.3	147.31	44.19	
347	010903001030	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	37.92	18.96	
348	011407001031	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	112.52	67.51	
349	01B193	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
350	01B194	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
351	01B195	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	三十三	12-3201卫生间顶部渗水维修			1		18321.06	
本页小计							2605.84	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户） 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
352	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.2	164.20	689.64	
353	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.2	205.60	863.52	
354	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂（室内）	m2	4.2	158.60	666.12	
355	010902003001	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	4.2	209.48	879.82	
356	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	4.2	202.17	849.11	
357	010902003002	屋面刚性层（屋面保护层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	4.2	121.46	510.13	
358	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	72	94.66	6815.52	
359	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	72	49.60	3571.20	
360	01B007	养水实验	养水实验	项	1	790.00	790.00	
361	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00	
362	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
		分部分项合计					126459.93	
本页小计							18321.06	
合　计							126459.93	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

措施项目费综合单价

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	4805.48	4805.48
1.1			基本费	项	1	3920.26	3920.26
1.2			增加费	项	1	885.22	885.22
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1		
2	011707002001		夜间施工	项	1		
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1		
4	011707004001		二次搬运	项	1		
5	011707005001		冬雨季施工	项	1		
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1		
8	011707008001		临时设施	项	1		
9	011707009001		赶工措施	项	1		
10	011707010001		工程按质论价	项	1		
11	011707011001		住宅分户验收	项	1		
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1		
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目费

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金清单计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（33户）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	5027.47
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	4200.49
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	695.71
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	131.27
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3.000	4088.79
合　计				9116.26

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App