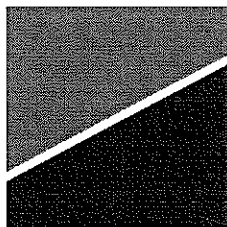


工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项
目工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2025 年 9 月 24 日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司
JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT COLTD

咨询报告书编号：苏智结审（2025）第 1270 号

咨询项目委托方全称：怡禾（无锡）物业服务有限公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

邮 编：214000

联系电话：82749064

咨询作业日期：2025 年 7 月 24 日至 2025 年 9 月 24 日

法定代表人：姚敏伟

技术负责人：徐建功

项目负责人：俞秀梅

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：陈志祥

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8-24	原件
4	送审资料		25-27	复印件

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

苏智结审（2025）第 1270 号

关于 2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目 工程结算的审核报告

怡禾（无锡）物业服务有限公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2025 年 9 月，对 2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目工程结算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，核对项目与图纸及有关变更情况，会同承包单位和发包单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

工程概况：

- 工程名称：2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目工程
- 工程地址：尚锦城 B、C 区
- 发包单位：怡禾（无锡）物业服务有限公司
- 承包单位：江苏金猷合工程建设有限公司
- 施工时间：2025 年 6 月 5 日-2025 年 9 月 12 日，实际工期 100 天，施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- 工程内容：本工程位于尚锦城 B、C 区。主要工作内容为屋面出新、外墙面修复、阳台修复及飘窗修复。
- 质量奖惩说明：工程质量合格、无奖惩。

二、审核范围：

本工程的审核范围为尚锦城 B、C 区防水修缮项目。

三、审核依据：

1、送审结算书及其电子版、现场工程量计量单、施工合同、完工证明单、施工期照片等资料。

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)

《江苏房屋修缮工程计价表(土建)》(2009 年)

《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)

3、省市建设行政主管部门颁发的相关计价文件和价格信息;工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为 996151 元，审定金额为 890910 元，核减金额为 105241 元，核减率 10.56%。

该工程结算核减内容及金额均与发包单位代表及承包单位代表核对、并签字认可(详见附件)。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材、水电费由承包人自行解决。

2、主要核减原因：

工程量调整:审定时按现场踏勘时的工程量进行调整。

3、本次审核的结果是以委托方及承包单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我公司的审核主要以送审资料并结合现场实际测量为准。

- 附：1、工程结算审定单
2、工程结算审核书
3、送审资料复印件

项目负责人：



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

2025 年 9 月 24 日

主题词：2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目 结算 审核

抄送：江苏金猷合工程建设有限公司

共印：4 份

工程结算审定单

发包单位		怡禾（无锡）物业服务有限公司			咨询类型	工程结算审核
承包单位		江苏金猷合工程建设有限公司			专业	土建修缮
项目名称		2024年度尚锦城B、C区防水修缮项目				
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	2024年度尚锦城B、C区防水修缮项目	954279	996151	890910	105241	10.56%
合 计		954279	996151	890910	105241	10.56%
审定总价金额大写		捌拾玖万零玖佰壹拾元整				
备注	1、本工程审计费为7262元整					
发包单位（章）： 经办人： 日期：2025年 9月 27日		承包单位（章）： 经办人： 日期：2025年 9月 27日		咨询企业（章）： 项目负责人： 签发人： 日期： 年 月 日		

2024年度尚锦城B、C区防水修缮审计费用分摊明细

序号	维修清单			送审金额	送审单元小计	审核金额	审核单元小计	审计费分摊	审计费单元小计	含审计费单元小计
1	尚锦城B区	101、102	1201 外墙飘窗	4,703.98	8,767.17	4,186.53	7,692.45	34.13	62.70	7,755.15
			1102 外墙	4,063.19		3,505.92		28.58		
2	尚锦城B区	103	1002 外墙飘窗	2352.99	2,352.99	2,088.04	2,088.04	17.02	17.02	2,105.06
3	尚锦城B区	106、107	803 外墙飘窗	2352.99	52,608.93	2,088.04	46,566.34	17.02	379.57	46,945.91
			901 楼顶	28305.67		25,067.89		204.33		
			903 楼顶	10189.89		9,046.18		73.74		
			601 外墙	4063.19		3,573.21		29.13		
			603 外墙阳台	3634.01		3,217.80		26.23		
			802 外墙	4063.19		3,573.22		29.13		
			1005 外墙飘窗	2352.99		2,088.04		17.02		
4	尚锦城B区	108	1805 外墙	4063.19	10,479.36	3,573.21	9,167.17	29.13	74.72	9,241.89
			503 外墙	4063.19		3,505.92		28.58		
			1501 外墙飘窗	2352.99		2,088.03		17.02		
5	尚锦城B区	109	2002 外墙	4063.19	41,487.46	3,603.00	36,745.57	29.37	299.52	37,045.09
			2005 外墙	4063.19		3,603.00		29.37		
			205 外墙	4063.19		3,603.00		29.37		
			2101 外墙	4063.19		3,603.00		29.37		
			2301 外墙	4063.19		3,603.00		29.37		
			2501 外墙飘窗	2352.99		2,088.03		17.02		
			2603 外墙阳台	3634.01		3,217.80		26.23		
			2701 外墙飘窗	2352.99		2,088.03		17.02		
			303 外墙飘窗	2352.99		2,088.03		17.02		
			705 外墙	8125.57		7,160.65		58.37		
			1201 楼顶	29891.02		26,692.51		217.58		
			502 外墙飘窗	4703.98		4,179.97		34.07		
			1201 外墙飘窗	2352.99		2,076.86		16.93		
			1101 外墙	8124.76		7,160.66		58.37		
8	尚锦城B区	116	1801 外墙阳台	3634.01	14,111.75	3,208.73	12,457.43	26.16	101.54	12,558.97
			801 外墙飘窗	2352.99		2,088.04		17.02		
			1202 外墙飘窗	4703.98		4,206.61		34.29		
9	尚锦城B区	117	2002 外墙飘窗	2352.99	9,409.96	2,088.03	8,375.21	17.02	68.27	8,443.48
			2101 外墙飘窗	2352.99		2,080.57		16.96		
			1802 外墙阳台	3634.01		3,208.73		26.16		
10	尚锦城B区	120	2001 楼顶	12454.11	20151.30	11,021.46	17,818.30	89.84	145.24	17,963.54
			603 外墙	4063.19		3,588.11		29.25		
			102 外墙	8124.76		7,175.60		58.49		
11	尚锦城B区	121	201 外墙飘窗	2352.99	17,534.72	2,080.57	15,500.47	16.96	126.35	15,626.82
			1601 外墙飘窗	4703.98		4,163.73		33.94		
			1902 外墙飘窗	2352.99		2,080.57		16.96		
			1903 外墙飘窗	2352.99		2,080.57		16.96		
12	尚锦城B区	125	201 外墙	12193.60	2,352.99	10,856.08	2,080.57	88.49	16.96	2,097.53
			301 外墙阳台	3634.01		3,208.73		26.16		
			501 外墙阳台	3634.01		3,208.73		26.16		
13	尚锦城B区	127	502 外墙	4063.19	23,524.80	3,588.11	20,861.65	29.25	170.05	21,031.70
			1501 外墙飘窗	2352.99		2,080.57		16.96		
			2803 外墙飘窗	4703.98		4,158.66		33.90		
14	尚锦城B区	128	2903 外墙飘窗	2352.99	19,599.85	2,102.49	17,354.57	17.14	141.46	17,496.03
			3001 楼顶	10189.89		9,012.85		73.47		
			1101 外墙	16252.75		14,384.93		117.25		
15	尚锦城B区	131	2801 外墙	4063.19	20,315.94	3,603.00	17,987.93	29.37	146.62	18,134.55
			1003 外墙飘窗	2352.99		2,080.57		16.96		
16	尚锦城B区	132、133	1103 外墙	8124.76	21,597.91	7,189.28	19,114.54	58.60	155.81	19,270.35
			2001 外墙飘窗	2352.99		2,080.57		16.96		
			1501 外墙	4063.19		3,603.00		29.37		
			2101 外墙飘窗	4703.98		4,161.12		33.92		
			201 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
17	尚锦城B区	135	301 外墙飘窗	2353.49	22,245.68	2,080.57	19,672.67	16.96	160.36	19,833.03
			1701 外墙	8124.76		7,189.25		58.60		
			1805 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
			2505 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
			3205 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
			3301 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
			1801 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
18	尚锦城B区	136	2703 外墙飘窗	2353.49	23,955.38	2,080.57	21,195.10	16.96	172.77	21,367.87
			3501 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
			3502 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
			3605 外墙	8124.76		7,189.25		58.60		
			701 外墙飘窗	2353.49		2,080.57		16.96		
			705 外墙	4063.19		3,603.00		29.37		
			1903 外墙飘窗	2353.49		2,156.41		17.58		
19	尚锦城B区	137、138	2003 外墙阳台	3634.01	76,006.94	3,208.73	67,462.59	26.16	549.90	68,012.49
			301 外墙	4063.19		3,603.00		29.37		
			201 外墙飘窗	2353.49		2,156.41		17.58		
			1101 外墙	8124.76		7,189.28		58.60		
			2102 楼顶	26039.80		23,244.23		189.47		
			2103 楼顶	29438.21		25,904.53		211.15		
			206 楼顶	8605.05	8,605.05	7,639.21	7,639.21	62.27	62.27	7,701.48
20	尚锦城B区	98	206 楼顶	8605.05	8,605.05	7,639.21	7,639.21	62.27	62.27	7,701.48
21	尚锦城B区	99	106 楼顶	8604.09	8,604.09	7,639.21	7,639.21	62.27	62.27	7,701.48
合计							390,368.36		3,181.98	

2024年度尚锦城B、C区防水修缮审计费用分摊明细

序号	维修清单				送审金额	送审单元小计	审核金额	审核单元小计	审计费分摊	审计费单元小计	含审计费单元小计
22	尚锦城C区	50	2801	外墙	4,064.00	4,064.00	3,675.80	3,675.80	29.96	29.96	3,705.76
23	尚锦城C区	51	2204	外墙飘窗	2,354.48	4,707.47	2134.68	4,269.35	17.40	34.80	4,304.15
			2404	外墙飘窗	2,352.99		2134.67		17.40		
24	尚锦城C区	52	2502	外墙	5,470.76	8,658.78	4,942.04	7,823.52	40.28	63.77	7,887.29
			701	外墙飘窗	3,188.02		2881.48		23.49		
25	尚锦城C区	53	904	外墙	4,064.00	4,064.00	3,675.80	3,675.80	29.96	29.96	3,705.76
26	尚锦城C区	54	1902	外墙飘窗	3,427.45	10,640.85	3100.39	9,632.13	25.27	78.51	9,710.64
			2104	外墙阳台	2,992.60		2,717.49		22.15		
			2501	外墙飘窗	4,220.80		3814.25		31.09		
27	尚锦城C区	55	1604	楼顶	30,570.09	30,570.09	27,513.85	27,513.85	224.27	224.27	27,738.12
28	尚锦城C区	56	1601	楼顶	18,950.56	39,784.14	17,127.41	35,619.73	139.61	290.34	35,910.07
			1603	楼顶	20,833.58		18,492.32		150.73		
29	尚锦城C区	57	2401	外墙阳台	5,735.73	16,178.92	5,188.98	14,647.31	42.30	119.39	14,766.70
			2501	外墙阳台	5,735.73		5,188.98		42.30		
			2701	外墙飘窗	2,352.99		2134.68		17.40		
			3104	外墙飘窗	2,354.48		2134.67		17.40		
30	尚锦城C区	58	2602	外墙飘窗	3,108.32	3,108.32	2786.24	2,786.24	22.71	22.71	2,808.95
31	尚锦城C区	64、65	1502	外墙	5,431.09	83,964.00	4,929.67	76,086.92	40.18	620.20	76,707.12
			2401	楼顶	14,039.60		13,003.80		106.00		
			2402	楼顶	13,527.11		12,128.15		98.86		
			2403	楼顶	15,415.66		13,920.06		113.47		
			2401	楼顶	16,303.80		14,740.54		120.15		
			2403	楼顶	19,246.74		17,364.70		141.54		
32	尚锦城C区	66、67	1101	楼顶	26,039.17	76,989.42	23,141.05	69,284.47	188.63	564.75	69,849.22
			1102	楼顶	24,908.87		22,699.92		185.03		
			1101	楼顶	26,041.37		23,443.50		191.09		
33	尚锦城C区	71	1003	外墙	12,188.75	106,895.01	10,751.48	96,476.65	87.64	786.40	97,263.05
			1401	外墙	8,124.76		7,363.26		60.02		
			1501	外墙飘窗	2,352.99		2134.67		17.40		
			1502	外墙阳台	3,635.83		3,284.23		26.77		
			1701	外墙	9,480.90		8,570.20		69.86		
			1806	外墙阳台	9,179.37		8,299.14		67.65		
			2506	外墙	12,188.75		11,021.82		89.84		
			2901	外墙	7,447.97		6,730.51		54.86		
			2903	楼顶	18,115.53		16,440.94		134.01		
			2904	楼顶	19,474.18		17,611.06		143.55		
			801	外墙飘窗	2,352.99		2134.67		17.40		
			805	外墙飘窗	2,352.99		2134.67		17.40		
34	尚锦城C区	72	1801	外墙飘窗	11,764.19	18,821.66	10638.50	17,021.61	86.72	138.75	17,160.36
			1802	外墙飘窗	7,057.47		6383.11		52.03		
35	尚锦城C区	75	1802	外墙	8,125.57	13,903.35	7,363.26	12,600.16	60.02	102.71	12,702.87
			601	外墙阳台	3,635.83		3,284.21		26.77		
			903	外墙飘窗	2,141.95		1952.69		15.92		
36	尚锦城C区	76	2602	外墙飘窗	2,386.11	6,450.11	2155.26	5,846.29	17.57	47.65	5,893.94
			3102	外墙	4,064.00		3,691.03		30.09		
37	尚锦城C区	77	1403	外墙	6,495.18	12,990.36	6,051.01	12,102.02	49.32	98.65	12,200.67
			901	外墙	6,495.18		6,051.01		49.32		
38	尚锦城C区	79	1801	外墙飘窗	2,352.99	2,352.99	1974.28	1,974.28	16.09	16.09	1,990.37
39	尚锦城C区	80	1603	外墙阳台	3,635.83	37,311.97	3,284.23	33,644.07	26.77	274.24	33,918.31
			2001	外墙飘窗	2,352.99		2134.67		17.40		
			2203	外墙阳台	4,589.27		4,152.55		33.85		
			2401	楼顶	23,098.06		20,761.74		169.23		
			2402	外墙阳台	3,635.83		3,310.88		26.99		
40	尚锦城C区	81	2402	外墙飘窗	2,354.48	7,058.47	2134.70	6,401.39	17.40	52.18	6,453.57
			503	外墙飘窗	4,703.98		4266.69		34.78		
41	尚锦城C区	82	1102	外墙	4,062.38	4,062.38	3,668.38	3,668.38	29.90	29.90	3,698.28
42	尚锦城C区	87	2401	外墙飘窗	2,354.48	2,354.48	2134.70	2,134.70	17.40	17.40	2,152.10
43	尚锦城C区	89	1403	外墙	7,447.59	15,540.05	6,739.83	14,048.77	54.94	114.61	14,163.28
			3201	外墙	8,092.45		7,308.94		59.58		
44	尚锦城C区	90	3001	外墙飘窗	4,395.61	4,395.61	3985.13	3,985.13	32.48	32.48	4,017.61
45	尚锦城C区	92	1601	楼顶	40,623.99	40,623.99	35,623.07	35,623.07	290.37	290.37	35,913.44
合价								500,541.64		4,080.02	

工程审定结算书

建设单位: _____

工程名称: 2024年度尚锦城B、C区防水修缮项目

建筑面积: 0.00 平方米

结构类型: _____

结构层次: _____

工程造价: 890910.00 元

经济指标: 0.00 元/平方米

编制人: _____ 审核人: _____

编制单位: _____

编制时间: 2025年09月16日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 尚锦城B区防水修缮工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		建筑屋面						
1	010902003001	屋面出新	1、清理基层; 2、涂刷基层处理剂; 3、涂刷聚氨酯防水涂料两遍; 4、3mmSBS防水卷材铺设; 5、含破损卷材拆除、垃圾清运归堆并外运,运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容,结算不作调整。	m2	714.85	169.97	121503.05	
		分部小计					121503.05	
		建筑外墙						
2	011407001001	外墙面修复	1、部位:外墙 2、渗漏位置铲除至结构层; 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂; 4、15厚1:3水泥砂浆打底; 5、批墙面抗裂砂浆; 6、满铺抗碱玻纤网网格布; 7、涂刷外墙防水涂料; 8、批刮外墙腻子油漆; 9、垃圾清运归堆并外运,运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容,结算不作调整。	m2	437.16	244.48	106876.88	
		分部小计					106876.88	
		阳台						
本页小计							228379.93	

第2页 共3页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011407001003	飘窗修复	1、部位：飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）； 5、飘窗台顶部防水； 6、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	276.42	233.01	64408.62	
		分部小计					64408.62	
		分部分项工程清单合计					310084.46	
1	011701002001	外墙吊篮脚手架	1、搭设方式：投标人自行踏勘现场并结合自己的施工方案确定搭设方式；方案需满足建设单位要求和相关安全规范要求 2、搭设高度：根据现场建筑高度，综合考虑 3、材质：满足安全及规范要求 4、其它：报价需考虑脚手架施工及施工结束拆除和垃圾清运工作 5、部位：用于建筑外立面施工	m2	779.07	16.32	12714.42	
		单价措施项目清单合计					12714.42	
		本页小计					77123.04	
		合 计					322798.88	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					4841.97	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	4841.97	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011703001001	垂直运输	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	6778.78	
5	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	6778.78	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.500	1613.99	

规费、税金项目计价表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第1页 共3页

工程名称：同德城B区防水修缮工程								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		建筑屋面						
1	010902003001	屋面出新	屋面出新 1、清理基层； 2、涂刷基层处理剂； 3、涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 4、3mmSBS防水卷材铺设； 5、含破损卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。 包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	1415.25	169.97	240550.04	
		分部小计					240550.04	
		建筑外墙						
2	011407001001	外墙面修复	1、部位：外墙 2、渗漏位置铲除至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚1：3水泥砂浆打底； 5、批墙面抗裂砂浆； 6、满铺抗碱玻纤网格布； 7、涂刷外墙防水涂料； 8、批刮外墙腻子油漆； 9、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	330.09	244.48	80700.40	
		分部小计					80700.40	
		阳台						
本页小计							321250.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	011407001002	阳台修复	1、部位：阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）； 5、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	110.31	264.14	29137.28	
			分部小计				29137.28	
			飘窗					
			本页小计				29137.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011407001003	飘窗修复	1、部位：飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）； 5、飘窗台顶部防水； 6、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	196.59	264.14	51927.28	
		分部小计					51927.28	
		分部分项工程清单合计					402315.00	
1	011701002001	外墙吊篮脚手架	1、搭设方式：投标人自行踏勘现场并结合自己的施工方案确定搭设方式；方案需满足建设单位要求和相关安全规范要求 2、搭设高度：根据现场建筑高度，综合考虑 3、材质：满足安全及规范要求 4、其它：报价需考虑脚手架施工及施工结束拆除和垃圾清运工作 5、部位：用于建筑外立面施工	m2	313.77	17.35	5443.91	
		单价措施项目清单合计					5443.91	
		本页小计					57371.19	
		合 计					407758.91	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					6116.26	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	6116.26	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011703001001	垂直运输	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	8562.94	
5	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	8562.94	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.500	2038.79	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.600	6524.14	
10	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合 计							31805.07	

2024年度尚锦城B、C区防水修缮竣工结算工程量清单汇总表

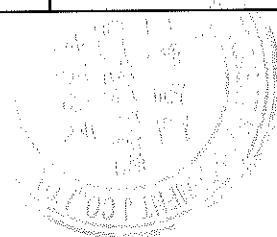
工程名称：2024年度尚锦城B、C区防水修缮

施工单位：江苏金猷合工程建设有限公司

序号	小区名称	单元号	门牌号	渗漏位置	单位 (m²)	计算式	工程量 (m²)	单价 (元)	合价 (元)	单元小计 (元)
1	尚锦城C区	50	50-2801	外墙	m²	4.83*2.45	11.83	310.63	3,675.80	3,675.80
2	尚锦城C区	51	51-2204	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.68	4,269.35
3	尚锦城C区		51-2404	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.67	
4	尚锦城C区	52	52-2502	外墙	m²	4.92*2.32+1.85*2.43	15.91	310.63	4,942.04	7,823.52
5	尚锦城C区		52-701	外墙飘窗	m²	2.12*2.32+2.32*1.62	8.68	332.09	2,881.48	
6	尚锦城C区	53	53-904	外墙	m²	4.83*2.45	11.83	310.63	3,675.80	3,675.80
7	尚锦城C区	54	54-1902	外墙飘窗	m²	(1.9*1.92+1.02*1)*2	9.34	332.09	3,100.39	9,632.13
8	尚锦城C区		54-2104	外墙阳台	m²	3.2*2.42	7.74	350.92	2,717.49	
9	尚锦城C区		54-2501	外墙飘窗	m²	(2.12*2.11+1.38*0.92)*2	11.49	332.09	3,814.25	
10	尚锦城C区	55	55-1604	楼顶	m²	9.1*6.65+7.1*5.3+4.1*6.02+4.35*2.21	132.44	207.75	27,513.85	27,513.85
11	尚锦城C区	56	56-1601	楼顶	m²	4.3*4.33+4.3*2.2+5.12*2.42+7.3*5.75	82.44	207.75	17,127.41	35,619.73
12	尚锦城C区		56-1603	楼顶	m²	9.32*7.05+2.45*2.65+2.3*2.48+4.63*2.4	89.01	207.75	18,492.32	
13	尚锦城C区	57	57-2401	外墙阳台	m²	3.95*2.34+2.2*2.52	14.79	350.92	5,188.98	14,647.31
14	尚锦城C区		57-2501	外墙阳台	m²	3.95*2.34+2.2*2.52	14.79	350.92	5,188.98	
15	尚锦城C区		57-2701	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.68	
16	尚锦城C区		57-3104	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.67	
17	尚锦城C区	58	58-2602	外墙飘窗	m²	2.1*2.2+2.6*1.45	8.39	332.09	2,786.24	2,786.24
19	尚锦城C区	64、65	64-1502	外墙	m²	4.93*2.45+1.78*2.13	15.87	310.63	4,929.67	76,086.92
20	尚锦城C区		64-2401	楼顶	m²	3.1*2.82+(3.4+2.78)*2.55+4.2*2.25+4.2*6.82	62.60	207.75	13,003.80	
21	尚锦城C区		64-2402	楼顶	m²	(4.3*0.4+0.4*5.3+0.3*2.2)+(4.05*4.85)+(4.15*8.25)	58.38	207.75	12,128.15	
22	尚锦城C区		64-2403	楼顶	m²	(8.35*5.2)+(2.1*1.35)+(3.1*1.3)+(4.05*2.45)+(4.12*1.65)	67.01	207.75	13,920.06	
23	尚锦城C区		65-2401	楼顶	m²	(4.55*7.3)+(7.4*5.1)	70.96	207.75	14,740.54	
24	尚锦城C区		65-2403	楼顶	m²	(5.1*7.33)+(4.75*7.6)+(2.68*3.77)	83.59	207.75	17,364.70	
25	尚锦城C区	66、67	66-1101	楼顶	m²	7.48*7.02+6.12*4.15+4.2*6.22+3.2*2.3	111.39	207.75	23,141.05	69,284.47
26	尚锦城C区		66-1102	楼顶	m²	3.25*6.05+4.45*4.23+4.3*2.2+5.02*2.56+7.55*6.42	109.27	207.75	22,699.92	
27	尚锦城C区		67-1101	楼顶	m²	9.6*9.3+2.3*2.55+3.05*2.45+4.65*2.2	112.85	207.75	23,443.50	

28	尚锦城C区	71	71-1003	外墙	m²	$(4.92 \times 2.36) + (4.95 \times 2.3) + (4.8 \times 2.42)$	34.61	310.63	10,751.48	96,476.65
29	尚锦城C区		71-1401	外墙	m²	$(4.9 \times 2.22) + (5.03 \times 2.55)$	23.70	310.63	7,363.26	
30	尚锦城C区		71-1501	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	332.09	2,134.67	
31	尚锦城C区		71-1502	外墙阳台	m²	3.82×2.45	9.36	350.92	3,284.23	
32	尚锦城C区		71-1701	外墙	m²	$(5 \times 2.42) + (5 \times 2.45) + (1.8 \times 1.8)$	27.59	310.63	8,570.20	
33	尚锦城C区		71-1806	外墙阳台	m²	$(3.82 \times 2.5 + 1.3 \times 1.75) \times 2$	23.65	350.92	8,299.14	
34	尚锦城C区		71-2506	外墙	m²	$(4.95 \times 2.35) + (5 \times 2.35) + (5 \times 2.42)$	35.48	310.63	11,021.82	
35	尚锦城C区		71-2901	外墙	m²	$(5 \times 2.52) + (4.03 \times 2.25)$	21.67	310.63	6,730.51	
36	尚锦城C区		71-2903	楼顶	m²	$(4.8 \times 8.35) + (7 \times 5.58)$	79.14	207.75	16,440.94	
37	尚锦城C区		71-2904	楼顶	m²	$(4.95 \times 7.55) + (4.5 \times 8) + (3 \times 3.8)$	84.77	207.75	17,611.06	
38	尚锦城C区		71-801	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	332.09	2,134.67	
39	尚锦城C区		71-805	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	332.09	2,134.67	
40	尚锦城C区	72	72-1801	外墙飘窗	m²	$(2.1 \times 2.37 + 1.43 \times 1) \times 5$	32.04	332.09	10,638.50	17,021.61
41	尚锦城C区		72-1802	外墙飘窗	m²	$(2.1 \times 2.37 + 1.43 \times 1) \times 3$	19.22	332.09	6,383.11	
42	尚锦城C区	75	75-1802	外墙	m²	$(4.9 \times 2.22) + (5.03 \times 2.55)$	23.70	310.63	7,363.26	12,600.16
43	尚锦城C区		75-601	外墙阳台	m²	3.82×2.45	9.36	350.92	3,284.21	
44	尚锦城C区		75-903	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.3 + 1.1 \times 0.5$	5.88	332.09	1,952.69	
45	尚锦城C区	76	76-2602	外墙飘窗	m²	$2.2 \times 2.4 + 1.1 \times 1.1$	6.49	332.09	2,155.26	5,846.29
46	尚锦城C区		76-3102	外墙	m²	4.85×2.45	11.88	310.63	3,691.03	
47	尚锦城C区	77	77-1403	外墙	m²	$(4.3 \times 2.15) + (4.45 \times 2.3)$	19.48	310.63	6,051.01	12,102.02
48	尚锦城C区		77-901	外墙	m²	$(4.3 \times 2.15) + (4.45 \times 2.3)$	19.48	310.63	6,051.01	
49	尚锦城C区	79	79-1801	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.15 + 1.43 \times 1$	5.95	332.09	1,974.28	1,974.28
50	尚锦城C区	80	80-1603	外墙阳台	m²	3.82×2.45	9.36	350.92	3,284.23	33,644.07
51	尚锦城C区		80-2001	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	332.09	2,134.67	
52	尚锦城C区		80-2203	外墙阳台	m²	4.83×2.45	11.83	350.92	4,152.55	
53	尚锦城C区		80-2401	楼顶	m²	$(4.24 \times 5.12) + (5.31 \times 8.58) + (5.4 \times 6.05)$	99.94	207.75	20,761.74	
54	尚锦城C区		80-2402	外墙阳台	m²	3.7×2.55	9.44	350.92	3,310.88	
55	尚锦城C区	81	81-2402	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	332.09	2,134.70	6,401.39
56	尚锦城C区		81-503	外墙飘窗	m²	$(2.2 \times 2.27 + 1.3 \times 1.1) \times 2$	12.85	332.09	4,266.69	

57	尚锦城C区	82	82-1102	外墙	m²	4.88*2.42	11.81	310.63	3,668.38	3,668.38
58	尚锦城C区	87	87-2401	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.70	2,134.70
59	尚锦城C区	89	89-1403	外墙	m²	(5.15*2.15)+(4.25*2.5)	21.70	310.63	6,739.83	14,048.77
60	尚锦城C区		89-3201	外墙	m²	(5*2.45)+(5.323*2.34)	23.53	310.63	7,308.94	
61	尚锦城C区	90	90-3001	外墙飘窗	m²	(2*2.1+1.5*1.2)*2	12.00	332.09	3,985.13	3,985.13
62	尚锦城C区	92	92-1601	楼顶	m²	(14.35*8.3)+(7.05*5)+(4.28*4)	171.48	207.75	35,623.07	35,623.07
										500,541.64
尚锦城c区楼顶屋面总面积					m²	1,415.25				
尚锦城c区外墙总面积					m²	330.09				
尚锦城c区外墙飘窗总面积					m²	196.59				
尚锦城c区外墙阳台总面积					m²	110.31				
合计								500541.64		



2024年度尚锦城B、C区防水修缮竣工结算工程量清单汇总表

工程名称：2024年度尚锦城B、C区防水修缮

施工单位：江苏金猷合工程建设有限公司

序号	小区名称	单元号	门牌号	渗漏位置	单位 (m²)	计算式	工程量 (m²)	单价 (元)	合价 (元)	单元小计 (元)
1	尚锦城B区	101、102	101-1201	外墙飘窗	m²	$(2.15 \times 2.35 + 1.42 \times 0.98) \times 2$	12.89	324.83	4,186.53	7,692.45
2	尚锦城B区		102-1102	外墙	m²	4.91×2.35	11.54	303.85	3,505.92	
3	尚锦城B区	103、105	103-1002	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	324.83	2,088.04	2,088.04
4	尚锦城B区	106、107	106-803	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	324.83	2,088.04	46,566.34
5	尚锦城B区		106-901	楼顶	m²	$(8.35 \times 7.11) + (1.55 \times 1.4) + (3 \times 2.15) + (3.27 + 1.26) \times 2.55 + (4.1 \times 2.56) + (4.2 \times 1.55) + (5.4 \times 4.64) + (1.35 \times 1.3)$	123.36	203.21	25,067.89	
6	尚锦城B区		106-903	楼顶	m²	8.85×5.03	44.52	203.21	9,046.18	
7	尚锦城B区		107-601	外墙	m²	4.9×2.4	11.76	303.85	3,573.21	
8	尚锦城B区		107-603	外墙阳台	m²	3.78×2.48	9.37	343.25	3,217.80	
9	尚锦城B区		107-802	外墙	m²	4.9×2.4	11.76	303.85	3,573.22	
10	尚锦城B区	108	108-1005	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	324.83	2,088.04	9,167.17
11	尚锦城B区		108-1805	外墙	m²	4.9×2.4	11.76	303.85	3,573.21	
12	尚锦城B区		108-503	外墙	m²	4.91×2.35	11.54	303.85	3,505.92	
13	尚锦城B区	109	109-1501	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	324.83	2,088.03	36,745.57
14	尚锦城B区		109-2002	外墙	m²	4.9×2.42	11.86	303.85	3,603.00	
15	尚锦城B区		109-2005	外墙	m²	4.9×2.42	11.86	303.85	3,603.00	
16	尚锦城B区		109-205	外墙	m²	4.9×2.42	11.86	303.85	3,603.00	
17	尚锦城B区		109-2101	外墙	m²	4.9×2.42	11.86	303.85	3,603.00	
18	尚锦城B区		109-2301	外墙	m²	4.9×2.42	11.86	303.85	3,603.00	
19	尚锦城B区		109-2501	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	324.83	2,088.03	
20	尚锦城B区		109-2603	外墙阳台	m²	3.78×2.48	9.37	343.25	3,217.80	
21	尚锦城B区		109-2701	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	324.83	2,088.03	
22	尚锦城B区		109-303	外墙飘窗	m²	$2.1 \times 2.38 + 1.43 \times 1$	6.43	324.83	2,088.03	
23	尚锦城B区		109-705	外墙	m²	$(4.92 \times 2.44) + (4.92 \times 2.35)$	23.57	303.85	7,160.65	

24	尚锦城B区	112、115	112-1201	楼顶	m²	$(8.43*7.1)+(3.45*1.5)+$ $(3.1*2.88)+(3.03+2.79)*2.8+$ $(4.13*2.8)+(4.02*3.43)+$ $(3.62*4.35)$	131.35	203.21	26,692.51	32,949.34
25	尚锦城B区		112-502	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.32+1.4*0.95)*2$	12.87	324.83	4,179.97	
26	尚锦城B区		115-1201	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.43*1.02$	6.39	324.83	2,076.86	
27	尚锦城B区	116	116-1101	外墙	m²	$(4.92*2.44)+(4.92*2.35)$	23.57	303.85	7,160.66	12,457.43
28	尚锦城B区		116-1801	外墙阳台	m²	$3.8*2.46$	9.35	343.25	3,208.73	
29	尚锦城B区		116-801	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	
30	尚锦城B区	117	117-1202	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.35+1.45*0.9)*2$	12.95	324.83	4,206.61	8,375.21
31	尚锦城B区		117-2002	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.03	
32	尚锦城B区		117-2101	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	
33	尚锦城B区	120	120-1802	外墙阳台	m²	$3.8*2.46$	9.35	343.25	3,208.73	17,818.30
34	尚锦城B区		120-2001	楼顶	m²	$8.23*6.59$	54.24	203.21	11,021.46	
35	尚锦城B区		120-603	外墙	m²	$4.9*2.41$	11.81	303.85	3,588.11	
36	尚锦城B区	121	121-102	外墙	m²	$(4.92*2.4)+(4.92*2.4)$	23.62	303.85	7,175.60	15,500.47
37	尚锦城B区		121-201	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	
38	尚锦城B区		121-1601	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.3+1.42*0.95)*2$	12.82	324.83	4,163.73	
39	尚锦城B区		121-1902	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	
40	尚锦城B区	125	125-1903	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	2,080.57
41	尚锦城B区	126、127	127-201	外墙	m²	$(4.92*2.45)+(5*2.45)+(4.57$ $*2.5)$	35.73	303.85	10,856.08	20,861.65
42	尚锦城B区		127-301	外墙阳台	m²	$3.8*2.46$	9.35	343.25	3,208.73	
43	尚锦城B区		127-501	外墙阳台	m²	$3.8*2.46$	9.35	343.25	3,208.73	
44	尚锦城B区		127-502	外墙	m²	$4.9*2.41$	11.81	303.85	3,588.11	
45	尚锦城B区	128、129	128-1501	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	17,354.57
46	尚锦城B区		128-2803	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.32+1.41*0.92)*2$	12.80	324.83	4,158.66	
47	尚锦城B区		128-2903	外墙飘窗	m²	$2.05*2.45+1.45*1$	6.47	324.83	2,102.49	
48	尚锦城B区		128-3001	楼顶	m²	$8.29*5.35$	44.35	203.21	9,012.85	
49	尚锦城B区	131	131-1101	外墙	m²	$(4.94*2.47)*3.88$	47.34	303.85	14,384.93	17,987.93
50	尚锦城B区		131-2801	外墙	m²	$4.9*2.42$	11.86	303.85	3,603.00	

51	尚锦城B区	132、133	132-1003	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	19,114.54
52	尚锦城B区		132-1103	外墙	m²	(4.95*2.39)+(4.95*2.39)	23.66	303.85	7,189.28	
53	尚锦城B区		132-2001	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
54	尚锦城B区		133-1501	外墙	m²	4.9*2.42	11.86	303.85	3,603.00	
55	尚锦城B区		133-2101	外墙飘窗	m²	(2.1*2.35+1.4*1.05)*2	12.81	324.83	4,161.12	
56	尚锦城B区	135	135-201	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	19,672.67
57	尚锦城B区		135-301	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
58	尚锦城B区		135-1701	外墙	m²	(4.95*2.39)+(4.95*2.39)	23.66	303.85	7,189.25	
59	尚锦城B区		135-1805	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
60	尚锦城B区		135-2505	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
61	尚锦城B区		135-3205	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
62	尚锦城B区		135-3301	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
63	尚锦城B区	136	136-1801	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	21,195.10
64	尚锦城B区		136-2703	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
65	尚锦城B区		136-3501	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
66	尚锦城B区		136-3502	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
67	尚锦城B区		136-3605	外墙	m²	(4.95*2.39)+(4.95*2.39)	23.66	303.85	7,189.25	
68	尚锦城B区		136-701	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
69	尚锦城B区		136-705	外墙	m²	4.9*2.42	11.86	303.85	3,603.00	
70	尚锦城B区	137、138	137-1903	外墙飘窗	m²	2.1*2.45+1.45*1.03	6.64	324.83	2,156.41	67,462.59
71	尚锦城B区		137-2003	外墙阳台	m²	3.8*2.46	9.35	343.25	3,208.73	
72	尚锦城B区		137-301	外墙	m²	4.9*2.42	11.86	303.85	3,603.00	
73	尚锦城B区		138-201	外墙飘窗	m²	2.1*2.45+1.45*1.03	6.64	324.83	2,156.41	
74	尚锦城B区		138-1101	外墙	m²	(4.95*2.39)+(4.95*2.39)	23.66	303.85	7,189.28	
75	尚锦城B区		138-2102	楼顶	m²	(5*2.15)+(4.55*2.4)+7.13*5.15+5.35*5.024+4.3*4.5+3.5*2.79	114.38	203.21	23,244.23	
76	尚锦城B区		138-2103	楼顶	m²	6.65*8.25+1.7*6.35+8.55*7.22	127.47	203.21	25,904.53	
77	尚锦城B区	98	98-206	楼顶	m²	2.16*2.12+2.2*2.35+4.12*4.21+3.25*3.23	37.59	203.21	7,639.21	7,639.21
80	尚锦城B区	99	99-106	楼顶	m²	2.16*2.12+2.2*2.35+4.12*4.21+3.25*3.23	37.59	203.21	7,639.21	7,639.21
										390,368.36
尚锦城B区楼顶屋面总面积					m²	714.85				
尚锦城B区外墙总面积					m²	437.16				
尚锦城B区外墙飘窗总面积					m²	276.42				
尚锦城B区外墙阳台总面积					m²	65.49				
合计								390,368.36		