

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：宝盛花园 5#楼中梯电梯维修工程

咨询业务类型：结算审核

施工单位：无锡市骏图机电工程有限公司

无锡市建汇建设工程咨询事务有限公司

咨询报告日期：二零二六年一月二十八日



咨询报告书编号：锡建汇所审(2026) 第 114 号

咨询项目委托全称：宝盛花园 5#楼中梯电梯维修工程

咨询企业法定住所：无锡市西新街 8 号 17 楼

邮编 214000

联系电话 0510-82709407

咨询作业期： 2026 年 1 月

法定代表人：陆念举

技术负责人：陈岭

项目负责人：龚娟 执业资格：一级造价师 从事专业：土建

专业咨询人：许明程 执业资格：高级编审 从事专业： 安装



咨询报告书目录

序号	名称	文件作者	页码	备注
1	封面	龚娟	1-2	
2	目录	龚娟	3	
3	审核报告书	龚娟	4-5	
4	结算定案书	龚娟	6	



无锡市建汇建设工程咨询事务有限公司

锡建汇所审（2026）第 114 号

关于宝盛花园 5#楼中梯电梯维修工程结算报告

无锡市新吴区宝盛花园第三届业主委员会：

我公司接受委托，对贵单位的宝盛花园 5#楼中梯电梯维修工程结算进行审核。在审核过程中，我们结合实际情况，实施了包括审查工程结算编制办法、核对项目与图纸及有关变更情况、会同施工和建设单位进行现场查勘、会审等必要的审查程序。根据工程造价规定，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：宝盛花园 5#楼中梯电梯维修工程
- 2、工程地点：宝盛花园 5#楼
- 3、施工时间：2025 年 12 月
- 4、建设单位：无锡市新吴区宝盛花园第三届业主委员会
- 5、施工单位：无锡市骏图机电工程有限公司
- 6、审核范围：宝盛花园 5#楼中梯电梯维修工程

二、咨询依据

- 1、建设单位提供的施工图纸、施工合同及申报单位提供的结算、报告单等有关工程审核资料。
- 2、江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014 版）、江苏省安装工程计价定额（2014 版）、江苏省市政工程计价定额（2014 版）、江苏省建设工程费用定额（2014 版）、苏建价【2014】448 号《省住房城



乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》、苏建价【2016】154 号《省住房建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》等有关计价规范资料。

3、江苏省建设厅发布的人工工资指导价、无锡市建设局工程造价管理处发布的材料信息价及部分材料市场价等价格信息。

三、审核结果

该工程结算报告送审金额 29157 元，审定价 24806 元，核减 4351 元，核减率 14.92%。

四、审核说明

依据有关建设工程造价相关规定确定审定金额，并由施工单位、建设单位代表签字认可。

项目负责人：



无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司

2026 年 1 月 28 日

主题词：宝盛花园 5#楼中梯电梯维修工程 结算 审核

抄送：无锡市新吴区宝盛花园第三届业主委员会

共印 4 份



工 程 结 算 审 定 单

建设单位		无锡市新吴区宝盛花园第三届业主委员会			咨询类型	结算审核	
施工单位		无锡市骏图机电工程有限公司			专业	修缮安装	
工程名称		宝盛花园5#楼中梯电梯维修工程					
序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	宝盛花园5#楼中梯电梯维修工程	29157	29157	24806		4351	14.92
合 计		29157	29157	24806		4351	14.92
审定总价金额大写		贰万肆仟捌佰零陆元整					
备 注							
建设单位（章） 经办人： 日期： 2026年 1月 13日		施工单位（章）： 经办人： 日期： 2026年 1月 13日			咨询企业（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发： 日期： 2026年 1月 13日		



宝盛花园5#楼中梯电梯维修工程审核汇总表

编号	项目	数量	单价	送审价格 (元)	审核价	备注
1	安装曳引钢丝绳 (10mm)	1100	12	13200	12220	5#楼中梯
2	更换人工	1	4500	4500	2250	计拆卸费, 更换 安装费已计入各 部件
3	安装曳引轮 (550*6*10)	1	3850	3850	3154	
4	更换人工	1	3000	3000	1500	计拆卸费, 更换 安装费已计入各 部件
5	主板维修	1	2200	2200	2200	
6	直接费小计			26750	21324	
7	工程措施费				533	
8	工程规费				901	
9	工程税金			2407	2048	
合计				29157	24806	

