

无锡市 滨湖区万达D区 (物业管理区域)
万达广场D区10号楼, 万千巷1、3、5、7、9、11号 (受益范围) 外立面翻新防水大修 (维修内容) 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万达广场D区10号楼, 万千巷1、3、5、7、9、11号, 共 100 户, 总建筑面积11320.98 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为10号楼外立面翻新防水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为293807.80元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)



否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。

(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为：审计费

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为293807.80元，其中维修资金部分为 293807.80元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为：

八、公示日期

2026年6月18日至2026年6月25日

使用建议人：(盖章)

2026年6月18日

