

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 无锡金科观庭 17 单元外墙及屋顶渗漏水维修工程

咨询业务类别 工程 结 算 审 计

咨询报告日期 2024 年 12 月 19 日

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司



咨询报告书编号：华兴基审（2024）第 029 号

咨询项目委托方全称：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

邮 编：214000 联系电话：0510-85810098

咨询作业期：2024 年 12 月 4 日至 2024 年 12 月 19 日

法定代表人：



技术负责人（专业负责人）：



项目负责人：

戴俊

中华人民共和国一级执业资格：

造价工程师

从事专业：土建

专业咨询员：

戴俊

中华人民共和国一级执业资格：

造价工程师

从事专业：土建



咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	报告书封面	戴俊		
2	报告书扉页	戴俊		
3	报告书目录	戴俊		
4	华兴基审[2024]第 029 号	戴俊		
5	工程结算审核定案单	戴俊		
6	工程结算审核结算书	戴俊		



无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

华兴基审[2024]第 029 号

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 无锡金科观庭 17 单元外墙及屋顶渗漏水维修工程的结算审 核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我公司接受委托，负责无锡金科观庭 17 单元外墙及屋顶渗漏水维修工程的结算造价咨询的协审工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。现将本工程有关的协审情况报告如下：

一、工程概况

无锡金科观庭 17 单元外墙及屋顶渗漏水维修工程，建设单位为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司，施工单位为无锡欧宝森装饰设计工程有限公司。该项目位于无锡市梁溪区，主要工程内容为无锡金科观庭 17 单元外墙及屋顶渗漏水维修工程，质量要求合格。

二、咨询（协审）依据

- 影响合同价款的法律、法规和规范性文件
- 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的由无锡欧宝



森装饰设计工程有限公司编制的竣工结算送审文件；

3. 施工合同；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 竣工（施工）图纸；（如有）
6. 送审工程结算书及计算底稿；（如有）
7. 审核人员现场勘测；

三、评审（协审）结论

本项目合同价为 123908.3 元，送审金额为 123908.26 元，审定金额为 103371.67 元，核减额为 20536.59 元，核减率 16.57%；具体审核内容详见主要核减（增）原因分析。

四、项目主要核减（增）原因分析

- 1、送审结算书中，主要防水材料价格偏高，核减金额约 16890 元；
- 2、送审结算书中，网格布定额删除，定额调整，核减金额约 3610 元；

五、咨询（协审）说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。



附件:

- 1、工程结算审定单
- 2、《结算审核书》
- 3、结算审核其他附件

协审单位全称(盖章):



协审人员(签章)



地址: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

2024 年 12 月 19 日

主题词: 无锡金科观庭 17 单元外墙及屋顶渗漏水维修工程 结算 审计



工程结算审定单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡欧宝森装饰设计工程有限公司				专业	土建工程	
项目名称	无锡金科观庭17单元外墙及屋顶渗漏水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	无锡金科观庭17单元外墙及屋顶渗漏水维修工程	123908.30	123908.26	103371.67		20536.59	16.57%
	合 计	123908.30	123908.26	103371.67		20536.59	16.57%
审定总价金额大写		壹拾万叁仟叁佰柒拾壹元陆角柒分					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费及合同约定的其他奖励费用，审计费3026元						
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询单位(章):			
经办人:		经办人:		项目负责人:		签发人:	
日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日	



单项工程竣工结算汇总表

：无锡金科观庭17单元外墙及屋顶渗漏水维修工程

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称: 17-104

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

[illegible]

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 17-303

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称: 17-1001

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V8.8】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

标段:

竣工结算总价合计

7036.90

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



规费、税金项目计价表

工程名称: 17-1101

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程名称: 17-1603

标段:

第1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 17-1803

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

二、 17-1803

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

110 2412

松

第

【注】



单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 17-2902

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

