

2023年6月无锡万科城花二区第二批42单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
6	42-702	南卧室阳台渗水 导致瓷砖开裂 墙体开裂	1892.00	170.28	2062.28
	42-202	北小卧室窗上方及墙角处外墙渗水	2076.00	186.84	2262.84
7	42-701	西阳台外墙及窗边渗水	2500.60	225.05	2725.65
8	42-902	北卧窗底下渗水	1586.00	142.74	1728.74
		北卧北墙全部渗水	1752.00	157.68	1909.68
9	42-501	西南面阳台外墙顶部渗水	1892.00	170.28	2062.28
合计			11698.60	1052.87	12751.47



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
42-702 南卧室阳台渗水 导致瓷砖开裂 墙体开裂												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层	/	-----	m <sup>2</sup>	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层	/	-----	m <sup>2</sup>	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)	/	-----	m <sup>2</sup>	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或刚拉	滚涂两遍满铺	m <sup>2</sup>	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷基层修补、找平	海螺	-----	m <sup>2</sup>	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高或刚拉	-----	m <sup>2</sup>	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北新或万事达	-----	m <sup>2</sup>		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	电锤打钉收	m <sup>2</sup>		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m <sup>2</sup>		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏或马可波罗	/	m <sup>2</sup>		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	立邦多乐士	-----	m <sup>2</sup>					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦多乐士	/	m <sup>2</sup>	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高或刚拉	-----	m <sup>2</sup>	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	-----	m <sup>2</sup>	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地	/	-----	m <sup>2</sup>	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁	/	1200/车/10m <sup>2</sup>	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	

42-202 北小卧室窗上方及墙角处外墙渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	-----	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	-----	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	按缝填满为准	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	-----	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	-----	m <sup>2</sup>	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	-----	m <sup>2</sup>	20.0	14.7	2.8	17.5	35	700.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m <sup>2</sup>	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地	/	-----	m <sup>2</sup>	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁	/	1200/车/10m <sup>2</sup>	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2076.00	
17		税金			项	1.0					186.84	
18		合计			项	1.0					2262.84	

42-701 西阳台外墙及窗边渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.0				6	0.00	



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	铲除深度宽度	m <sup>2</sup>	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	铲除深度宽度	m	15.6			6	6	93.60	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	裂缝填满为准	m	15.6	4.2	0.8	5	10	156.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	由现场实际情况	m	15.6	11.8	2.24	14	28	436.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	修补厚度由现	m <sup>2</sup>	7.0	7	1	18	28	196.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-	m <sup>2</sup>	13.0	14.7	2.8	17.5	35	455.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m <sup>2</sup>	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m <sup>2</sup>	7.0	9.24	1.76	11	22	154.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	15.6	5.04	0.96	6	12	187.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		施工现场垃圾	m <sup>2</sup>	7.0	1.2	0.8	8	10	70.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m <sup>2</sup>	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2500.60	
17		税金			项	1.0					225.05	
18		合计			项	1.0					2725.65	

42-902 北卧窗底下渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	-----	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	-----	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	裂缝填满为准	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	-----	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	-----	m <sup>2</sup>	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	-----	m <sup>2</sup>	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m <sup>2</sup>	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m <sup>2</sup>	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m <sup>2</sup>	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									1586.00	
17		税金			项	1.0					142.74	
18		合计			项	1.0					1728.74	

42-902 北卧北墙全部渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		-----	m <sup>2</sup>	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		-----	m <sup>2</sup>	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		-----	m <sup>2</sup>	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺	-----	m <sup>2</sup>	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高或卓宝	-----	m <sup>2</sup>	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北鹏威万事达	-----	m <sup>2</sup>		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	镀锌射钉固定	m <sup>2</sup>		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m <sup>2</sup>		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏威万事达	/	m <sup>2</sup>		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高威万事达	立邦多乐士	m <sup>2</sup>					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦多乐士	/	m <sup>2</sup>	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高威万事达	-----	m <sup>2</sup>	15.0	11.8	2.24	14	28	420.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	-----	m <sup>2</sup>	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m <sup>2</sup>	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m <sup>3</sup>	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1752.00	
21		税金								9%	157.68	
22		税后合计									1909.68	

42-501 西南面阳台外墙顶部渗水											外墙维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		-----	m <sup>2</sup>	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		-----	m <sup>2</sup>	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		-----	m <sup>2</sup>	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高威万事达	清除开槽填洞	m <sup>2</sup>	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷基层修补、找平	海螺	-----	m <sup>2</sup>	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高威万事达	-----	m <sup>2</sup>	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北鹏威万事达	-----	m <sup>2</sup>		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	镀锌射钉固定	m <sup>2</sup>		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m <sup>2</sup>		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏威万事达	/	m <sup>2</sup>		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高威万事达	立邦多乐士	m <sup>2</sup>					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦多乐士	/	m <sup>2</sup>	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高威万事达	-----	m <sup>2</sup>	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦多乐士	-----	m <sup>2</sup>	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m <sup>2</sup>	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m <sup>3</sup>	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	

