

# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: 202508020010

工程名称: 金色商业广场21单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 78931.90 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年08月02日





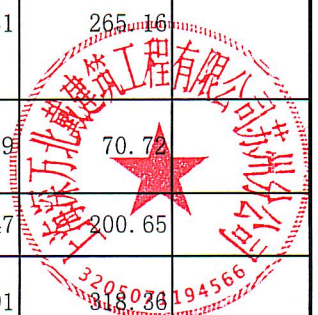
## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金色商业广场21单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
<b>一</b>		<b>21单元南面外墙装饰线条脱落维修</b>			<b>1</b>	<b>4637.75</b>		
1	01B435	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
2	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
3	010903003040	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
4	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
5	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	2.4	147.31	353.54	
6	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	2.4	39.29	94.30	
7	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
8	010903001041	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	2.7	117.91	318.36	
9	01B436	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
10	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
11	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
<b>二</b>		<b>21-701东面外墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>	<b>3784.16</b>		
12	01B446	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
13	01B447	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
14	010903003061	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
15	010903002056	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
16	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.8	147.31	265.16	
17	010903001063	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.8	39.29	70.72	
18	011407001058	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
19	010903001064	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	2.7	117.91	318.36	
20	01B448	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
21	01B449	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
本页小计							8105.91	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金色商业广场21单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
22	01B450	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
	<b>三</b>	<b>21-3301北面小卧室顶棚屋面渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>19399.33</b>		
23	01B239	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	2.4	200.00	480.00		
24	01B433	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王 封堵防水隔水	m2	7.2	249.00	1792.80		
25	010903003059	砂浆防水 (防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	7.2	54.59	393.05		
26	010903002054	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥 基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	7.2	37.92	273.02		
27	010902003006	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	2.4	626.89	1504.54		
28	01B395	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	72	6.00	432.00		
29	010902002002	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m2	72	11.89	856.08		
30	010902001002	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵 漏修缮施工 1.3mm二道粘结界0. 7mm二道丙纶	m2	72	135.61	9763.92		
31	010902002006	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	72	19.11	1375.92		
32	01B242	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00		
33	01B243	材料搬运	材料搬运	项	1	790.00	790.00		
34	01B244	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00		
	<b>四</b>	<b>21-3301屋面女儿墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>5027.15</b>		
35	01B396	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空 鼓脱落处清除	m2	7.2	16.10	115.92		
36	011801006006	新旧墙面刷界面 剂	屋面女儿墙 刷界面 剂 混凝土面	m2	7.2	5.98	43.06		
37	011203003002	零星项目砂浆找 平	屋面女儿墙空鼓裂 缝防水砂浆修补	m2	7.2	35.04	252.29		
38	010903001057	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	7.2	37.92	273.02		
39	011201001002	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基 层 抗裂砂浆抹面4+4mm (钢丝网)	m2	7.2	33.64	242.21		
本页小计							20641.83		



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金色商业广场21单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
40	010903001058	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	7.2	37.92	273.02	
41	011407001056	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	7.2	39.34	283.25	
42	010903001059	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	18	117.91	2122.38	
43	01B297	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
44	01B298	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
<b>五</b>		<b>21-3304主卧顶棚屋面渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>22026.07</b>	
45	01B437	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	2.7	200.00	540.00	
46	01B438	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	8.1	249.00	2016.90	
47	010903003060	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	8.1	54.59	442.18	
48	010903002055	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	8.1	37.92	307.15	
49	010902003007	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	2.7	626.89	1692.60	
50	01B439	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	84	6.00	504.00	
51	010902002007	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m2	84	11.89	998.76	
52	010902001003	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘粘料0.7mm二道丙纶	m2	84	135.61	11391.24	
53	010902002008	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材	m2	84	19.11	1605.24	
54	01B440	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
55	01B441	材料搬运	材料搬运	项	1	790.00	790.00	
56	01B442	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
<b>六</b>		<b>21-3304屋面女儿墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>4205.09</b>	
57	01B443	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	6.3	16.10	101.43	
58	011801006007	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	6.3	5.98	37.67	
本页小计							26265.82	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金色商业广场21单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
59	011203003003	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	6.3	35.04	220.75	
60	010903001060	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	6.3	37.92	238.90	
61	011201001003	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	6.3	33.64	211.93	
62	010903001061	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	6.3	37.92	238.90	
63	011407001057	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	6.3	39.34	247.84	
64	010903001062	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	12.6	117.91	1485.67	
65	01B444	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
66	01B445	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
分部分项合计							59079.55	
本页小计							4065.99	
合 计							59079.55	









