

无锡市朗诗未来之家 6-9 单元房 屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为朗诗未来之家 6-9 单元，共有70户，总建筑面积7211.09平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为6-402 北面卧室外墙渗水；6-501 东墙南面卧室外墙渗水；6-701 客厅东外墙下口外墙渗水；6-801 南面卧室外墙面渗水；6-802 南阳台外墙渗水；6 单元东面 9 层外墙渗水；7-702 阳台外墙渗水；7-801 南卧室外墙渗水；7-802 南卧室阳台外墙渗水；7-902 南房间屋顶渗水；8-301 南面卧室外墙渗水；8-401 南卧室外墙渗水；8-601 南面卧室外墙渗水；9-402 西面卧室西面客厅外墙渗水；9-702 南面阳台顶部渗水、北面餐厅外墙渗水、西面客厅外墙渗水；9-802 南面卧室外墙渗水；9-902 南卧室外墙渗水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为46616.70元。

本次维修工程项目招标代理费990元；监理费为1530元；结算审价费为7420元，第三方费用合计9940元。



总合计： 56557.70 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招投标代理费约 990 元+监理费约 1530 元+结算审价约 7420 元，以上费用合计约 9940 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 56557.70 元，其中维修资



金部分为 56557.70 元，具体分摊情况详见预分摊方案；
其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无
—。

八、公示日期

2025 年 6 月 10 日至 2025 年 6 月 12 日。

使用建设人：(盖章)

2025 年 6 月 10 日

