

无锡市悦府园（物业管理区域）

16 栋（受益范围）16 栋屋面外墙渗水维修

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为悦府园 16 栋，共有 136 户，总建筑面积 12567.08 平方米。

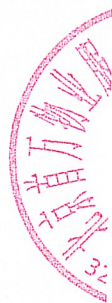
二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 16-201 北面卧室东侧外墙、北面卧室北侧外墙、北面卧室西侧外墙渗水维修；2、悦府园 16-601 主卧东侧外墙、北次卧窗边及窗台渗漏水维修；3、悦府园 16-801 客厅飘窗窗台外墙渗水维修；4、悦府园 16-1604 北面小书房顶部、卫生间顶棚、厨房顶棚外墙渗水维修；5、悦府园 16-1701 客厅飘窗顶部、主卧阳台顶部、北次卧飘窗顶部外墙渗漏维修；6、悦府园 16-1802 主卧东南角外墙、主卧东面外墙、主卧飘窗顶部（空调机位）、主卧飘窗东侧外墙、主卧飘窗西侧外墙渗水维修；7、悦府园 16-2002 主卧东侧外墙渗水维修；8、悦府园 16-2203 主卧南飘窗外墙、主卧西面外墙渗水维修；9、悦府园 16-3004 主卧南面外墙、主卧西面外墙渗水维修；10、悦府园 16-3201 客厅飘窗顶部、主卧顶棚、主卧阳台窗边外墙渗水维修；11、悦府园 16-3401 客厅窗台渗水维修；12、悦府园 16-3401 厨房烟道顶棚渗水维修；13、悦府园 16-3401 屋面烟道女儿墙防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 152611.37 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000.00 元。



四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为157611.37元，其中维修资金部分为157611.37元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

有限公司



02110003

2025 年 08 月 19 日至 2025 年 08 月 22 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 08 月 19 日

