

工 程 报 价 书

建设单位： 中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司

工程名称： 太湖锦园193-201-202/194-202外墙及窗台渗水维修及194-802屋面渗水维修

施工单位： 江苏恒豪信息技术有限公司

工程报价： 68821 元

编制人： 审核人：

编制时间：



单位工程报价汇总表

工程名称：太湖锦园193-201-202/194-202-801外墙及窗台漏水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项工程费	100.0000	35712.00
2	管理费		0.0500	1786.00
3	税金		0.0900	3375.00
4	工程造价			40873

单位工程报价汇总表

工程名称：太湖锦园194-802屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项工程费	100.0000	24760.00
2	措施项目清单计价合计	措施项目费	100.0000	881.00
4	税金		0.0900	2307.00
5	工程造价			27948
	综合总计			68821



【清单大师计价软件江苏版V9.38】



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：太湖锦园193-201外墙及窗台漏水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	D00001	窗台清理	m	15	50.00	750.00	
2	D00002	窗台边开槽	m	15	100.00	1500.00	
3	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	3	44.39	133.17	
4	D00005	堵漏王	箱	2	200.00	400.00	
5	10-117	刷聚氨酯防水涂料(立面)二涂 2.0mm	10m2	3	679.03	2037.09	
6	17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	3	383.51	1150.53	
7	10-119换	丙烯酸 防水涂料	10m2	3	319.13	957.39	
8	D00003	吊绳人工费【蜘蛛人】	工日	4	300.00	1200.00	
9	D00004	垃圾清理并处置	项	1	500.00	500.00	
10		措施费	项	1	300.00	300.00	
工程名称：太湖锦园193-202外墙及窗台漏水维修						8928.00	
1	D00001	窗台清理	m	15	50.00	750.00	
2	D00002	窗台边开槽	m	15	100.00	1500.00	
3	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	3	44.39	133.17	
4	D00005	堵漏王	箱	2	200.00	400.00	
5	10-117	刷聚氨酯防水涂料(立面)二涂	10m2	3	679.03	2037.09	
6	17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	3	383.51	1150.53	
7	10-119换	丙烯酸 防水涂料	10m2	3	319.13	957.39	
8	D00003	吊绳人工费【蜘蛛人】	工日	4	300.00	1200.00	
9	D00004	垃圾清理并处置	项	1	500.00	500.00	
10		措施费	项	1	300.00	300.00	
工程名称：太湖锦园194-202外墙及窗台漏水维修						8928.00	
1	D00001	窗台清理	m	15	50.00	750.00	
2	D00002	窗台边开槽	m	15	100.00	1500.00	
3	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	3	44.39	133.17	
4	D00005	堵漏王	箱	2	200.00	400.00	
5	10-117	刷聚氨酯防水涂料(立面)二涂	10m2	3	679.03	2037.09	
6	17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	3	383.51	1150.53	
7	10-119换	丙烯酸 防水涂料	10m2	3	319.13	957.39	
8	D00003	吊绳人工费【蜘蛛人】	工日	4	300.00	1200.00	
9	D00004	垃圾清理并处置	项	1	500.00	500.00	
10		措施费	项	1	300.00	300.00	
工程名称：太湖锦园194-801外墙及窗台漏水维修						8628.00	
1	D00001	窗台清理	m	15	50.00	750.00	
2	D00002	窗台边开槽	m	15	100.00	1500.00	
3	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	3	44.39	133.17	
4	D00005	堵漏王	箱	2	200.00	400.00	
5	10-117	刷聚氨酯防水涂料(立面)二涂	10m2	3	679.03	2037.09	
6	17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	3	383.51	1150.53	
7	10-119换	丙烯酸 防水涂料	10m2	3	319.13	957.39	



8	D00003	吊绳人工费【蜘蛛人】	工日	4	300.00	1200.00	
9	D00004	垃圾清理并处置	项	1	500.00	500.00	
10		措施费	项	1	300.00	300.00	
小 计						8928.00	
合 计						35712.00	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：太湖锦园194-802屋面防水维修 标段： 4

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	8-122	防水砂浆面层修补	10m2	18	304.31	5477.58
2	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	18	473.09	8515.62
3	D00001	天窗维修	个	1	3750.00	3750.00
4	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	4	43.16	172.64
5	17-199	外墙溶剂涂料光面 一底二面	10m2	4	202.21	808.84
6	10-117换	刷聚氨酯防水涂料（立面）二涂 2.0mm	10m2	4	338.17	1352.68
7	8-3换	翻铺瓦	10m2	4	160.69	642.76
8	D00003	瓦屋面维修漏水点修复【雨虹防水】	点	5	338.11	1690.55
9	D00008	材料搬运上屋面	工日	5	300.00	1500.00
10	D00007	垃圾处理并外运处置	车	1	850.00	850.00
合 计						24760.00



【清单大师计价软件江



总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园194-802屋面防水维修

标段：

第

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	011707001001	现场安全文明施工			489.00		
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	489.00		
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				



8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.000	392.00		
---	--------------	-------	-----------------------	-------	--------	--	--

【清单大师计价软件江苏】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园194-802屋面防水维修

标段：

第：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费				
合 计					881.00		

【清单大师计价软件江苏】



承包人供应材料一览表

工程名称：太湖锦园194-802屋面防水维修

标段：

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	供应商 (品牌)
1	0101020201	中砂		t	7.526	175.33	1319.56	
2	0204010302	粘土平瓦	400×240	百块	0.400	308.82	123.53	
3	0301010102	水泥	32.5级	kg	2888.626	0.72	2079.81	
4	03270202	砂纸		张	2.400	1.06	2.54	
5	04010701	白水泥		kg	12.000	0.68	8.16	
6	0508091502	铁钉		kg	0.781	5.32	4.16	
7	0512010301	钢压条		kg	13.432	4.66	62.59	
8	0603080101	石油液化气		kg	13.432	4.25	57.08	
9	0609050401	SBS封口油膏		kg	16.027	7.25	116.20	
10	0609100611	防水剂		kg	143.171	1.47	210.46	
11	0610010102	APP及SBS基层处理剂		kg	91.703	4.45	408.08	
12	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	厚度3mm	m ²	180.000	25.00	4500.00	
13	0612070102	水		m ³	4.062	4.10	16.66	
14	11010366	外墙溶剂涂料(底涂)		kg	6.400	14.50	92.80	
15	11010367	外墙溶剂涂料(面涂)		kg	12.800	17.40	222.72	
16	11030734	聚氨酯甲料		kg	58.800	12.24	719.71	
17	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-II型	kg	216.000	13.52	2920.32	
18	12413518	901胶		kg	6.000	2.42	14.52	
19	31130106	其它材料费		元	2.000	1.00	2.00	
20	901167	其他材料费		元	25.956	1.00	25.96	
21	D00001	天窗维修		个	1.000	3750.00	3750.00	
22	D00003	瓦屋面维修漏水点修复【雨虹防水】		点	5.000	338.11	1690.55	
23	D00004	拆除人工作业高空费		项	1.000	350.00	350.00	
24	D00007	垃圾处理并外运处置		车	1.000	850.00	850.00	
25	D00008	材料搬运上屋面		工日	5.000	300.00	1500.00	



承包人供应材料一览表

工程名称：太湖锦园194-802屋面防水维修

标段：

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	0101020201	中砂		t	7.526	175.33	1319.56
2	0204010302	粘土平瓦	400×240	百块	0.400	308.82	123.53
3	0301010102	水泥	32.5级	kg	2888.626	0.72	2079.81
4	03270202	砂纸		张	2.400	1.06	2.54
5	04010701	白水泥		kg	12.000	0.68	8.16
6	0508091502	铁钉		kg	0.781	5.32	4.16
7	0512010301	钢压条		kg	13.432	4.66	62.59
8	0603080101	石油液化气		kg	13.432	4.25	57.08
9	0609050401	SBS封口油膏		kg	16.027	7.25	116.20
10	0609100611	防水剂		kg	143.171	1.47	210.46
11	0610010102	APP及SBS基层处理剂		kg	91.703	4.45	408.08
12	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	厚度3mm	m ²	180.000	25.00	4500.00
13	0612070102	水		m ³	4.062	4.10	16.66
14	11010366	外墙溶剂涂料(底涂)		kg	6.400	14.50	92.80
15	11010367	外墙溶剂涂料(面涂)		kg	12.800	17.40	222.72
16	11030734	聚氨酯甲料		kg	58.800	12.24	719.71
17	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-II型	kg	216.000	13.52	2920.32
18	12413518	901胶		kg	6.000	2.42	14.52
19	31130106	其它材料费		元	2.000	1.00	2.00
20	901167	其他材料费		元	25.956	1.00	25.96
21	D00001	天窗维修		个	1.000	3750.00	3750.00
22	D00003	瓦屋面维修漏水点修复【雨虹防水】		点	5.000	338.11	1690.55
23	D00004	拆除人工作业高空费		项	1.000	350.00	350.00
24	D00007	垃圾处理并外运处置		车	1.000	850.00	850.00
25	D00008	材料搬运上屋面		工日	5.000	300.00	1500.00
合计							21047.41

