

金色家园房屋渗漏水维修  
45,46栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	45,46	45单元公区楼顶渗水	12,264.21
45,46栋 汇总, 共1 户(项) 小计:			12,264.21

无锡领空建筑工程有限公司

2026/1/12



# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	45单元公区楼顶渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	6	工	500.00	3,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	20	m <sup>2</sup>	43.00	860.00
3	去灰型底油	55	m <sup>2</sup>	5.00	275.00
4	涂刷聚氨酯	55	m <sup>2</sup>	41.00	2,255.00
5	SBS防水卷材铺设	55	m <sup>2</sup>	90.00	4,950.00
6	小计				11,340.00
7	管理及措施费	0.05			567.00
8	增值税金	0.03			357.21
共计:					12,264.21

**一、施工工艺：**基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

**二、所需材料：**

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

