

无锡市悦府园（物业管理区域）
22 栋（受益范围）22 栋屋面外墙渗水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为悦府园 22 栋，共有 120 户，总建筑面积 12303.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 22-304 主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修；2、悦府园 22-804 客厅北面窗户四周外墙渗水维修；3、悦府园 22-1603 主卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修；4、悦府园 22-1703 主卧飘窗顶部外墙渗水维修；5、悦府园 22-1903 客厅阳台顶棚、客厅阳台外墙裂缝渗水维修；6、悦府园 22-3001 主卧东山墙、北次卧东面外墙、北次卧北面外墙、北书房窗台两侧外墙渗水维修；7、悦府园 22-3001 北书房顶棚屋面、主卧顶棚屋面、北次卧顶棚屋面、客厅顶棚屋面、餐厅顶棚屋面渗水维修；8、悦府园 22-3001 屋面裂缝、女儿墙裂缝防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 78552.31 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：



(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 81552.31 元, 其中维修资金部分为 81552.31 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 09 月 29 日至 2025 年 10 月 07 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 09 月 29 日

