

无锡市 悦府园（物业管理区域）
25 栋（受益范围）25 单元屋面外墙渗漏水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦府园 25 栋，共有 132 户，总建筑面积 12256.59 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 25-1201 小房间顶棚屋面渗水维修；2、悦府园 25-3401 餐厅两侧外墙、主卧南面外墙渗漏水维修；3、悦府园 25-3401 客厅顶棚、卫生间顶棚屋面渗漏水，25 单元整个屋面起砂渗漏水维修；4、悦府园 25 单元屋面女儿墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 288572.17 元。

本次项目决算审价费用预算为 6000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

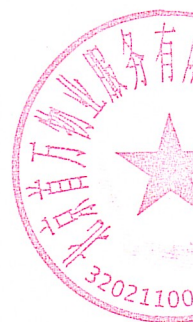
五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

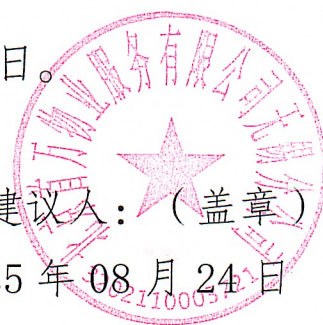
本次维修工程项目预算为 294572.17 元, 其中维修资金部分为 294572.17 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 08 月 24 日至 2025 年 09 月 01 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 08 月 24 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

悦府园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：15单元外墙渗漏水维修，预算金额：288172.17元；

2、第三方费用：审计费，预算金额：6000元。

预算金额合计：294172.17元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	25-3404	108.83	葛明娟	15161516198			✓
2	25-3403	87.73	曹炎鑫	1596108096		✓	
3	25-3402	87.65	李孝东	15861548493			✓
4	25-2403	86.11	邵力军	13961826638			✓
5	25-2401	89.46	周晓霞	13815105290			✓
6	25-2302	86.03	薛亚金	15961776115		✓	
7	25-2301	89.46	张汝民	13921377089			✓
8	25-2203	86.11	周小平	13861751026			✓
9	25-2101	89.46	徐俊	15306181151		✓	
10	25-201	89.46	徐佳	13921329534		✓	
11	25-402	86.03	杨蓉	18521531855			✓
12	25-501	89.46	刘莉	13616181167			✓
13	25-502	86.03	胡浪	15961830192			✓
14	25-703	86.11	高亚平	18666060197		✓	
15	25-803	86.11	赵汝果	15716185998			✓

统计结果：

项目对应建筑物总面积：12256.59平方米，受益总人数：132户，

参与表决面积：8376.91平方米，占对应建筑物总面积：68.45%，

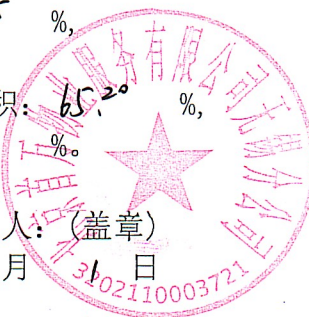
参与表决人数：90户，占项目业主总户数：68.18%，

参与表决且同意的面积：5461.81平方米，占项目参与表决面积：65.20%，

参与表决中同意户数：58户，占参与表决户数：64.44%。

使用建议人：（盖章）

2015年 7 月 31 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

悦府园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：5单元屋面外墙渗水维修，预算金额：28852.17元；

2、第三方费用：零，预算金额：6000元。

预算金额合计：29452.17元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

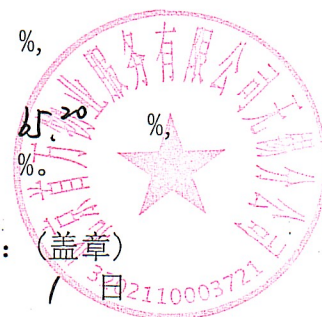
序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	25-2101	89.46	王	15306181735			✓
2	25-2002	86.03	陈	18018397008	✓		
3	25-2001	89.46	陈	15585025630	✓		
4	25-1901	89.46	朱	1315078376	✓		
5	25-1902	86.03	吕	15190232360	✓		
6	25-1701	89.46	王	15896472069	✓		
7	25-3304	108.83	徐	13621522111			✓
8	25-3301	89.46	高	13151193305		✓	
9	25-3003	87.73	王	1801833383			✓
10	25-2902	87.65	高	15961797816		✓	
11	25-2702	87.65	李	13150555768	✓		✗
12	25-2703	87.73	金	13665131087		✓	
13	25-2603	87.73	顾	13771000328			✓
14	25-2604	108.83	赵	13382249662			✓
15	25-2503	87.73	陈	13400036093		✓	

统计结果：

项目对应建筑物总面积：1256.59平方米，受益总人数：132户，
参与表决面积：8376.91平方米，占对应建筑物总面积：68.35%，
参与表决人数：90户，占项目业主总户数：68.18%，
参与表决且同意的面积：5461.81平方米，占项目参与表决面积：65.20%，
参与表决中同意户数：58户，占参与表决户数：64.44%。

使用建议人：（盖章）

2025年 7 月 1 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

悦府园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：25单元屋面外墙渗漏维修，预算金额：288572.17元；

2、第三方费用：审计费，预算金额：600元。

预算金额合计：294572.17元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	25-3104	108.83	梅华	15061866270	✓		
2	25-3004	108.83	杨子	13665139938		✓	
3	25-2904	108.83	王建华	13961868990			✓
4	25-2801	89.46	章东生	18006176905			✓
5	25-2802	87.65	胡右子	13601483382	✓		
6	25-2804	108.83	徐安	13812503360	✓		
7	25-2702	87.65	李月萍	13115055768	✓		
8	25-1703	86.11	王宇春	13992708368	✓		
9	25-1904	108.83	古学林	13961784567	✓		
10	25-2602	87.65	陈敏	17312701127	✓		
11	25-2501	89.46	李青辉	13813368442	✓		
12	25-2402	87.65	张超群	13814173992	✓		
13	25-2504	108.83	张明郁	13814173992	✓		
14	25-504	108.83	张宇	13205286652	✓		
15	25-601	89.46	刘同余	13770131558	✓		

统计结果：

项目对应建筑物总面积：1256.59平方米，受益总人数：132户，

参与表决面积：8376.91平方米，占对应建筑物总面积：68.35%，

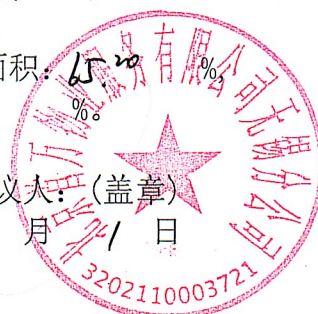
参与表决人数：90户，占项目业主总户数：68.18%，

参与表决且同意的面积：5461.81平方米，占项目参与表决面积：65.20%，

参与表决中同意户数：58户，占参与表决户数：64.44%。

使用建议人：（盖章）

2015年7月1日



住宅专项维修资金使用表决意见表

悦府园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：25号楼外墙渗漏水维修，预算金额：288572.17元；

2、第三方费用：审计费，预算金额：6000元。

预算金额合计：294572.17元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	25-1002	86.11	周震雷	18206178044	✓		
2	25-903	86.11	孟娟	1995229981	✓		
3	25-2402	86.03	张军	15921953438	✓		
4	25-2404	108.83	华柏胜	15961873832	✓		
5	25-602	86.03	张军	15052137060	✓		
6	25-802	86.03	沈珊珊	15962046182	✓		
7	25-604	108.83	张军	13404268950	✓		
8	25-404	108.83	张军	1334860581	✓		
9	25-204	108.83	张军	15306191370	✓		
10	25-302	86.03	张军	13665182444	✓		
11	25-301	89.46	张军	13812184726	✓		
12	25-202	86.03	张军	13921512135	✓		✓
13	25-203	86.11	张军	13761895316	✓		
14	25-204	108.83	张军	18961813525	✓		
15	25-3401	89.46	张军	15857839267			✓

统计结果：

项目对应建筑物总面积：12256.59平方米，受益总人数：132户，

参与表决面积：8376.91平方米，占对应建筑物总面积：68.35%，

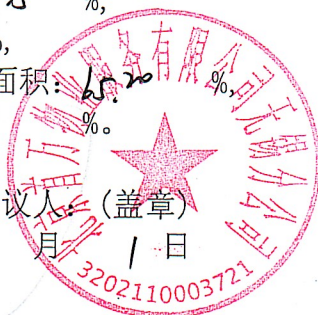
参与表决人数：90户，占项目业主总户数：68.18%，

参与表决且同意的面积：5461.81平方米，占项目参与表决面积：65.20%，

参与表决中同意户数：58户，占参与表决户数：64.44%。

使用建议人：（盖章）

2015年 7 月 1 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

悦府园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：25单元屋面外墙渗漏水维修 预算金额：288572.17 元；

2、第三方费用：审计费，预算金额：6000 元。

预算金额合计：294572.17 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	25-2304	108.83	朱文超	18636322036	✓		
2	25-2201	89.46	张振源	1358507438	✓		
3	25-2004	108.83	孙海燕	13621502366	✓		
4	25-402	86.03	李亮鸣	13093058298	✓		
5	25-2103	86.11	张元建	18012377363	✓		
6	25-2104	108.83	黄琦	13665195607	✓		
7	25-2303	86.11	马云飞	13770731787	✓		
8	25-1604	108.83	杨瑞霞	15371089076	✓		
9	25-1503	86.11	李宇	13615259989	✓		
10	25-1504	108.83	高郁云	13395100502	✓		
11	25-1401	89.46	程香	18751561783		✓	
12	25-1403	86.11	杨元	18661288007	✓		
13	25-1404	108.83	刘坚	18762638953	✓		
14	25-1203	86.11	陈希	1391468038	✗	✓	
15	25-1103	86.11	周书	18013581396	✓		

统计结果：

项目对应建筑物总面积：2256.59 平方米，受益总人数：132 户，

参与表决面积：8376.91 平方米，占对应建筑物总面积：68.35 %，

参与表决人数：90 户，占项目业主总户数：68.18 %，

参与表决且同意的面积：5461.81 平方米，占项目参与表决面积：65.20 %，

参与表决中同意户数：58 户，占参与表决户数：64.44 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 7 月 1 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

悦府园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：5楼屋面外墙渗漏水修复，预算金额：288572.17元；

2、第三方费用：审计费，预算金额：6000元。

预算金额合计：294572.17元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	25-3202	87.65	赵立发	13771006950	✓		
2	25-3102	87.65	赵立发	18952460825	✓		
3	25-1201	89.46	潘子华	1377045771	✓		
4	25-3303	87.73	赵楠楠	13605617798	✓		
5	25-3201	89.46	郑小	18762689883	✓		
6	25-3204	108.83	仇建芝	15312229981	✓		
7	25-3201	89.46	印伟	18701995332	✓		
8	25-3202	87.65	尚合怡	18761550562	✓		
9	25-2903	87.73	王东岭	15821160599	✓		
10	25-2803	87.73	邵磊	18015895188		✓	
11	25-2704	108.83	沈晓轩	17701510030	✓		
12	25-2901	89.46	沈劲	15106176502	✓		
13	25-3101	89.46	周木材	13179676173	✓		
14	25-2601	89.46	张伟	15852704600	✓		
15	25-2702	86.03	王平	18914694961	✓		

统计结果：

项目对应建筑物总面积：1236.59平方米，受益总人数：132户，

参与表决面积：8376.91平方米，占对应建筑物总面积：68.25%，

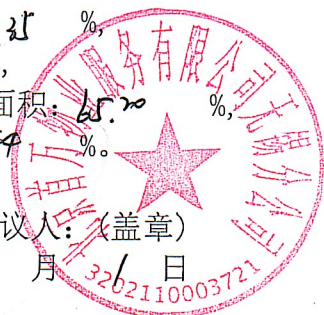
参与表决人数：90户，占项目业主总户数：68.18%，

参与表决且同意的面积：5461.81平方米，占项目参与表决面积：65.20%，

参与表决中同意户数：58户，占参与表决户数：64.44%。

使用建议人：（盖章）

2015年 7 月 30日



悦府园（首创悦府）小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

悦府园（首创悦府）_25单元屋面外墙渗漏水维修工程，统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积12256.59平方米，受益总人数132人，参与表决专有部分面积8376.91平方米，占对应建筑总面积的68.35%，参与表决专有部分人数90人，占项目业主总人数的68.18%。已有参与表决且同意的专有部分面积5461.81平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的65.20%。58人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的64.44%。
该维修资金使用事项：已通过。

北京首万物业服务有限责任公司无锡分公司
2025年08月24日

此公示截止日期：2025年09月01日

