

无锡市二泉紫园（物业管理区域）
全体业主（受益范围）消防系统维修（维修内容）工
程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有627户，总建筑面积75656.43平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为防排烟系统、报警系统、强电系统、消防应急照明系统、防火分隔系统维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目施工费预算为882881.01元，

本次维修工程招标代理费预算为12000元，

本次维修工程监理费预算为27000元，

本次维修工程造价预审费预算为6500元，

本次维修工程决算审价费预算为8000元，

本次维修工程检测评估费预算为25000元，

本次维修工程金额预算合计为961381.01元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）



(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:
是。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理:是。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:是。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为招标代理费、工程监理费、工程造价预审费、决算审价费、检测评估费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 961381.01 元,其中维修资金部分为 961381.01 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 / 元,具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2025年11月11日至2025年11月12日。

使用建议人: (盖章)

2025年11月11日

