

无锡市 城市花园二区 (物业管理区域)
150 单元 (受益范围) 外墙渗漏水 (维修内容)
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 150 单元，共有 12 户，总建筑面积 1365.56 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 150-301 主卧西外墙渗水，维修预算金额：3322.02。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 3322.02 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为3322.02元，其中维修资金部分为3322.02元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 元，具体筹措途径为
/。

八、公示日期

2015 年 2 月 13 日至 2016 年 2 月 20 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 2 月 21 日

