

# 无锡市 黄泥头佳苑 71 单元电梯维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为黄泥佳苑 71 单元电梯，共有33户，总建筑面积3950.37平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为黄泥头佳苑 71 单元电梯更换曳引机和编码器。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为46456.89元，

本次招标代理服务预算为/元，

工程造价预审/元，工程结算审计1000元，

工程监理/元，检测评估/元，

合计47456.89元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审计费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 47456.89 元, 其中维修资金部分为 45831.61 元(维修费用 44865.86 元, 审计费用 965.75 元), 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 1625.28 元, 具体筹措途径为: 黄泥头佳苑 71 单元中无专项维修资金的户数为 1 户, 涉及到的面积为 135.29 m<sup>2</sup>, 承担维修费用预算为 1625.28 元(维修费用 1591.03 元, 审计费用 34.25 元。费用均按建筑面积比例分摊, 最终维修费用以审计金额为准), 由房屋归属地街道(社区)承担。

## 八、公示日期

2025 年 4 月 27 日至 2025 年 4 月 27 日。



使用建议人:(盖章)

2025 年 4 月 27 日

