

上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
234栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	234	234-1101主卧飘窗外墙渗水	5,131.72
2	234	234单元北面18层外墙空鼓脱落	5,021.40
234栋 汇总，共2 户（项） 小计：			10,153.12

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	234-1101主卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	m²	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	m²	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	m²	40.00	760.00
7	小计			0.00	4,745.00
8	管理及措施费	0.05			237.25
9	增值税金	0.03			149.47
				共计：	5,131.72

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	234单元北面18层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	11	m²	40.00	440.00
3	涂刷界面剂	11	m²	15.00	165.00
4	抗裂砂浆整体批刮	11	m²	55.00	605.00
5	贴网格布	11	m²	5.00	55.00
6	刮腻子	11	m²	19.00	209.00
7	做底漆	11	m²	19.00	209.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	11	m²	60.00	660.00
9	外墙防水丙烯酸（2遍）	11	m²	60.00	660.00
10	刷外墙涂料	11	m²	40.00	440.00
11	小计				4,643.00
12	管理及措施费	0.05			232.15
13	增值税金	0.03			146.25
共计：					5,021.40

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

