无锡市福润轩（物业管理区域）1单元（受益范围）电梯更换配件（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为福润轩1单元，共有439户，总建筑面积19952.26平方米。

二、维修内容：

1. 左梯更换补偿链导向装置，缓冲器，涨紧轮。
2. 中梯更换补偿链导向装置，24v开关电源，轿厢通讯板，门电机，缓冲器，涨紧轮，光幕。
3. 右梯跟换补偿链导向装置，24v开关电源，缓冲器，涨紧轮，光幕。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为台风影响，雨水渗漏导致电梯进水。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为补偿链导向装置，24v开关电源，轿厢通讯板，门电机，缓冲器，涨紧轮，光幕。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为更换新配件。

六、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为25298元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位

八、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否 。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否 。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填 写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为 无 。

九、预分摊方案

(详见预分摊方案)

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 26298元,其中维修资金部分为 26298 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为0 元,具体筹措途径为无 。

十一、公示日期

2026年 9月5 日至2026年9月6 日。

使用建议人:(盖章)

2026年9月5 日