

无锡市 凤凰璟园 B 区 84 单元两台电梯更换扁平形电  
梯补偿缆、对重防护栏、光幕安全触板装置、缓冲器、  
补偿缆滚轮吊架、张紧轮

工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 凤凰璟园 B 区 84 单元，  
共有 110 户，  
总建筑面积 11268.98 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 凤凰璟园 B 区 84 单元两  
台电梯更换扁平形电梯补偿缆、对重防护栏、光幕安全  
触板装置、缓冲器、补偿缆滚轮吊架、张紧轮。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 50630 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施  
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘监测评估机构负责维修项目监测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为50630元，其中维修资金部分为50630元，具体分摊情况详见预算分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为：

\_\_\_\_\_。

## 八、公示日期

2026年1月19日至2026年1月21日。

使用建议人：(盖章)

2025年12月31日

