

无锡市梁溪区时代上城 D 区 18 单元电梯维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为时代上城 D 区 18 单元，共有92户，总建筑面积9911.62平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为时代上城 D 区 18 单元东梯更换曳引钢丝绳、变频器、曳引轮、抱闸等配件。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为57148.62元。

本次维修工程项目第三方专业机构费用：结算审计费3000元，小计3000元。

合计：60148.62元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计费 3000 元, 以上费用合计 3000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 57148.62 元, 其中维修资金部分为 57148.62 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2026 年 4 月 12 日至 2026 年 4 月 19 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 4 月 11 日

