

无锡市 君诚悦府（物业管理区域）
69, 70 栋（受益范围）69-70 栋屋面外墙防水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 69, 70 栋，共有 56 户，总建筑面积 5512.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 69-301 主卧外墙渗水；2、君诚悦府 69-302 小书房窗户渗水，主卧窗户渗水；3、君诚悦府 69-702 主卧飘窗渗水；4、君诚悦府 69-902 小书房窗户渗漏水，客厅阳台窗台地面渗漏水；5、君诚悦府 70-801 主卧飘窗渗水；6、君诚悦府 70-1001 北面次卧窗台渗水；7、君诚悦府 70-1302 客厅阳台顶棚渗水（卷材 15 平）；8、君诚悦府 70-1402 客厅阳台窗户、阳台屋面雨棚漏水（卷材防水 30），南面卧室窗台渗水，北面书房窗边，空调平台渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修项目工程费用预算为 74242.22 元。

结算审计费用预算为 3000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与



维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 77242.22 元，其中维修资金部分为 77242.22 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 07 月 03 日至 2025 年 07 月 11 日

使用建议人：(盖章)

2025 年 07 月 03 日

