# 运河花苑A、C区房屋渗水维修第三批

## 27,28栋 报价汇总

| 序号 | 单元号 | 单位工程名称 | 金额（元） |
|---|---|---|---|
| 1 | 27,28 | 27-104南面天井主管道外墙渗水 | 7,387.73 |
| 2 | 27,28 | 27-601南面西房间顶部、南面东房间阳台顶部、北面东房间顶部漏水 | 10,252.62 |
| 3 | 27,28 | 27-602楼梯顶漏水、顶层卫生间顶部漏水 | 14,192.52 |
| 4 | 27,28 | 27单元电梯底坑渗水 | 4,357.91 |
| 5 | 27,28 | 27单元公区天井外墙渗水 | 3985.33 |
| 6 | 27,28 | 28-104天井外墙渗水 | 7,994.45 |
| 7 | 27,28 | 28-401南阳台（东南角）窗户外墙渗水 | 6,226.20 |
| | | **27,28栋 汇总，共7 户（项） 小计：** | **54,396.76** |

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/17

# 房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 运河花苑A、C区房屋渗水维修第三批 |
|---|---|
| 施工内容 | 27-104南面天井主管道外墙渗水 |

**维修工艺价格明细**

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 3 | 工 | 600.00 | 1,800.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 11 | ㎡ | 18.00 | 198.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料（2遍） | 27 | ㎡ | 60.00 | 1,620.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | 27 | ㎡ | 60.00 | 1,620.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | 27 | ㎡ | 19.00 | 513.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | 27 | ㎡ | 40.00 | 1,080.00 |
| 7 | 小计 | | | 0.00 | 6,831.00 |
| 8 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 341.55 |
| 9 | 增值税金 | 0.03 | | | 215.18 |
| | | | | 共计： | 7,387.73 |

**各项施工方案：**

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

---

---

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/16

# 房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 运河花苑A、C区房屋渗水维修第三批 |
|---|---|
| 施工内容 | 27-601南面西房间顶部、南面东房间阳台顶部、北面东房间顶部漏水 |

**维修工艺价格明细**

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 人工费 | 5 | 工 | 500.00 | 2,500.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | 20 | ㎡ | 43.00 | 860.00 |
| 3 | 去灰型底油 | 45 | ㎡ | 5.00 | 225.00 |
| 4 | 涂刷聚氨酯 | 45 | ㎡ | 41.00 | 1,845.00 |
| 5 | SBS防水卷材铺设 | 45 | ㎡ | 90.00 | 4,050.00 |
| 6 | 小计 | | | | 9,480.00 |
| 7 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 474.00 |
| 8 | 增值税金 | 0.03 | | | 298.62 |
| | | | | 共计： | 10,252.62 |

**一、施工工艺：**基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

**二、所需材料：**

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/16

# 房屋维修工程报价单

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 运河花苑A、C区房屋渗水维修第三批 |
| 施工内容 | **27-602楼梯顶漏水、顶层卫生间顶部漏水** |

**维修工艺价格明细**

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 人工费 | 6 | 工 | 500.00 | 3,000.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | 33 | ㎡ | 43.00 | 1,419.00 |
| 3 | 去灰型底油 | 64 | ㎡ | 5.00 | 320.00 |
| 4 | 涂刷聚氨酯 | 64 | ㎡ | 41.00 | 2,624.00 |
| 5 | SBS防水卷材铺设 | 64 | ㎡ | 90.00 | 5,760.00 |
| 6 | 小计 | | | | 13,123.00 |
| 7 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 656.15 |
| 8 | 增值税金 | 0.03 | | | 413.37 |
| | | | | 共计： | 14,192.52 |

**一、施工工艺：**基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

**二、所需材料：**

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/16

# 房屋维修工程报价单

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 运河花苑A、C区房屋渗水维修第三批 |
| 施工内容 | 27单元电梯底坑渗水 |

**维修工艺价格明细**

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 打开墙面 | 1 | ㎡ | 250.00 | 250.00 |
| 2 | 开挖 地面 | 6 | M | 130.00 | 780.00 |
| 3 | 堵漏王堵漏 | 6 | M | 26.00 | 156.00 |
| 4 | 外墙防水JS涂料 | 6 | M | 26.00 | 156.00 |
| 5 | 安装 304不锈钢槽 | 1.5 | M | 85.00 | 127.50 |
| 6 | 安装 PVC下水管 | 2 | ㎡ | 100.00 | 200.00 |
| 7 | 打孔 地面开孔 | 2 | ㎡ | 130.00 | 260.00 |
| 8 | 墙面修补 封堵红砖 | 1 | ㎡ | 700.00 | 700.00 |
| 9 | 找平 | 1 | | 200.00 | 200.00 |
| 10 | 涂刷 墙面乳胶漆 | 1 | ㎡ | 1,200.00 | 1,200.00 |
| 11 | 小计 | | | | 4,029.50 |
| 12 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 201.48 |
| 13 | 增值税金 | 0.03 | | | 126.93 |
| | | | | 共计： | 4,357.91 |

施工工艺：

打开墙面→地面开挖→堵漏王堵漏→外墙防水JS涂料→安装304不锈钢槽→安装PVC下水管→地面开孔→墙面修补（封堵红砖）→找平→涂刷墙面乳胶漆

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/16

# 房屋维修工程报价单

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 运河花苑A、C区房屋渗水维修第三批 |
| 施工内容 | **27单元公区天井外墙渗水** |

**维修工艺价格明细**

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 人工费 | 2 | 工 | 500.00 | 1,000.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | 15 | ㎡ | 43.00 | 645.00 |
| 3 | 去灰型底油 | 15 | ㎡ | 5.00 | 75.00 |
| 4 | 涂刷聚氨酯 | 15 | ㎡ | 41.00 | 615.00 |
| 5 | SBS防水卷材铺设 | 15 | ㎡ | 90.00 | 1,350.00 |
| 6 | 小计 | | | | 3,685.00 |
| 7 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 184.25 |
| 8 | 增值税金 | 0.03 | | | 116.08 |
| | | | | 共计： | 3,985.33 |

**一、施工工艺：**基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

**二、所需材料：**

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/16

# 房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 运河花苑A、C区房屋渗水维修第三批 |
|---|---|
| 施工内容 | 28-104天井外墙渗水 |

**维修工艺价格明细**

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 开挖 沿墙体挖 | 16 | M | 340.00 | 5,440.00 |
| 2 | 基层处理 | 16 | ㎡ | 32.00 | 512.00 |
| 3 | 去灰型底油 | 16 | ㎡ | 5.00 | 80.00 |
| 4 | 涂刷界面剂 | 16 | ㎡ | 15.00 | 240.00 |
| 5 | 涂刷聚氨酯 外墙面 | 16 | ㎡ | 20.00 | 320.00 |
| 6 | 回填 | 16 | M | 50.00 | 800.00 |
| 7 | 小计 | | | | 7,392.00 |
| 8 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 369.60 |
| 9 | 增值税金 | 0.03 | | | 232.85 |
| | | | | 共计： | 7,994.45 |

施工工艺：

室外防水：人工打开水泥层挖土→刷去灰型底油→涂刷界面剂→涂刷聚氨酯→SBS防水卷材粘贴→回填原土

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/16

# 房屋维修工程报价单

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 运河花苑A、C区房屋渗水维修第三批 |
| 施工内容 | 28-401南阳台（东南角）窗户外墙渗水 |

**维修工艺价格明细**

| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 3 | 工 | 600.00 | 1,800.00 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 11 | ㎡ | 18.00 | 198.00 |
| 3 | 外墙防水JS涂料（2遍） | 21 | ㎡ | 60.00 | 1,260.00 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | 21 | ㎡ | 60.00 | 1,260.00 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | 21 | ㎡ | 19.00 | 399.00 |
| 6 | 刷外墙涂料 | 21 | ㎡ | 40.00 | 840.00 |
| 7 | 小计 | | | 0.00 | 5,757.00 |
| 8 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 287.85 |
| 9 | 增值税金 | 0.03 | | | 181.35 |
| | | | | 共计： | 6,226.20 |

**各项施工方案：**

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

---

---

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/3/16