

无锡市 香馨苑南区（天空树南区）（物业管理区域）  
22 单元（受益范围）西电梯钢丝绳、曳引轮维修  
更换（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 22 单元，共有 98 户，总建筑面积 11996.66 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 22 单元西电梯钢丝绳、曳引轮维修更换。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程预算为 37850 元，

本次维修工程项目决算审计费预算为 1000 元，

本次维修工程项目工程预算总计为 38850 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）



