

金色家园房屋渗漏水维修  
17栋 报价汇总

| 序号                 | 单元号 | 单位工程名称            | 金额（元）     |
|--------------------|-----|-------------------|-----------|
| 1                  | 17  | 17-0803阳台外墙渗水     | 6,429.52  |
| 2                  | 17  | 17-2401北房间外墙渗水    | 5,983.94  |
| 3                  | 17  | 17-2601卧室空调机位外墙渗水 | 5,557.83  |
| 4                  | 17  | 17-3402厨房北面外墙渗水   | 6,004.49  |
| 5                  | 17  | 17-3404管道井顶部渗水    | 5,557.83  |
| 17栋 汇总，共5 户（项） 小计： |     |                   | 29,533.61 |

江苏鼎森装饰工程有限公司  
2025/10/30



# 房屋维修工程报价单

|          |                 |      |    |        |          |
|----------|-----------------|------|----|--------|----------|
| 工程名称     | 金色家园房屋渗漏水维修     |      |    |        |          |
| 施工内容     | 17-0803阳台外墙渗水   |      |    |        |          |
| 维修工艺价格明细 |                 |      |    |        |          |
| 序号       | 项目名称            | 数量   | 单位 | 单价     | 总价       |
| 1        | 高空吊绳人工费         | 2    | 工  | 600.00 | 1,200.00 |
| 2        | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 15   | m² | 18.00  | 270.00   |
| 3        | 外墙防水JS涂料（2遍）    | 25   | m² | 60.00  | 1,500.00 |
| 4        | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | 25   | m² | 60.00  | 1,500.00 |
| 5        | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆    | 25   | m² | 19.00  | 475.00   |
| 6        | 刷外墙涂料           | 25   | m² | 40.00  | 1,000.00 |
| 7        | 小计              |      |    | 0.00   | 5,945.00 |
| 8        | 管理及措施费          | 0.05 |    |        | 297.25   |
| 9        | 增值税金            | 0.03 |    |        | 187.27   |
|          |                 |      |    | 共计：    | 6,429.52 |

## 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/10/30

3202110107326

## 房屋维修工程报价单

|          |                 |      |    |        |          |
|----------|-----------------|------|----|--------|----------|
| 工程名称     | 金色家园房屋渗漏水维修     |      |    |        |          |
| 施工内容     | 17-2401北房间外墙渗水  |      |    |        |          |
| 维修工艺价格明细 |                 |      |    |        |          |
| 序号       | 项目名称            | 数量   | 单位 | 单价     | 总价       |
| 1        | 高空吊绳人工费         | 2    | 工  | 600.00 | 1,200.00 |
| 2        | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 12   | m² | 18.00  | 216.00   |
| 3        | 外墙防水JS涂料（2遍）    | 23   | m² | 60.00  | 1,380.00 |
| 4        | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | 23   | m² | 60.00  | 1,380.00 |
| 5        | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆    | 23   | m² | 19.00  | 437.00   |
| 6        | 刷外墙涂料           | 23   | m² | 40.00  | 920.00   |
| 7        | 小计              |      |    | 0.00   | 5,533.00 |
| 8        | 管理及措施费          | 0.05 |    |        | 276.65   |
| 9        | 增值税金            | 0.03 |    |        | 174.29   |
|          |                 |      |    | 共计：    | 5,983.94 |

### 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→  
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），  
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司



## 房屋维修工程报价单

|          |                   |      |    |        |          |
|----------|-------------------|------|----|--------|----------|
| 工程名称     | 金色家园房屋渗漏水维修       |      |    |        |          |
| 施工内容     | 17-2601卧室空调机位外墙渗水 |      |    |        |          |
| 维修工艺价格明细 |                   |      |    |        |          |
| 序号       | 项目名称              | 数量   | 单位 | 单价     | 总价       |
| 1        | 高空吊绳人工费           | 2    | 工  | 600.00 | 1,200.00 |
| 2        | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）   | 10   | m² | 18.00  | 180.00   |
| 3        | 外墙防水JS涂料（2遍）      | 21   | m² | 60.00  | 1,260.00 |
| 4        | 外墙防水丙稀酸（2遍）       | 21   | m² | 60.00  | 1,260.00 |
| 5        | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆      | 21   | m² | 19.00  | 399.00   |
| 6        | 刷外墙涂料             | 21   | m² | 40.00  | 840.00   |
| 7        | 小计                |      |    | 0.00   | 5,139.00 |
| 8        | 管理及措施费            | 0.05 |    |        | 256.95   |
| 9        | 增值税金              | 0.03 |    |        | 161.88   |
|          |                   |      |    | 共计：    | 5,557.83 |

### 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



## 房屋维修工程报价单

|          |                  |      |    |        |          |
|----------|------------------|------|----|--------|----------|
| 工程名称     | 金色家园房屋渗漏水维修      |      |    |        |          |
| 施工内容     | 17-3402厨房北面外墙渗水  |      |    |        |          |
| 维修工艺价格明细 |                  |      |    |        |          |
| 序号       | 项目名称             | 数量   | 单位 | 单价     | 总价       |
| 1        | 人工费              | 3    | 工  | 500.00 | 1,500.00 |
| 2        | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | 12   | m² | 43.00  | 516.00   |
| 3        | 去灰型底油            | 26   | m² | 5.00   | 130.00   |
| 4        | 涂刷聚氨酯            | 26   | m² | 41.00  | 1,066.00 |
| 5        | SBS防水卷材铺设        | 26   | m² | 90.00  | 2,340.00 |
| 6        | 小计               |      |    |        | 5,552.00 |
| 7        | 管理及措施费           | 0.05 |    |        | 277.60   |
| 8        | 增值税金             | 0.03 |    |        | 174.89   |
|          |                  |      |    | 共计:    | 6,004.49 |

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

### 二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



# 房屋维修工程报价单

|          |                 |      |    |        |          |
|----------|-----------------|------|----|--------|----------|
| 工程名称     | 金色家园房屋渗漏水维修     |      |    |        |          |
| 施工内容     | 17-3404管道井顶部渗水  |      |    |        |          |
| 维修工艺价格明细 |                 |      |    |        |          |
| 序号       | 项目名称            | 数量   | 单位 | 单价     | 总价       |
| 1        | 高空吊绳人工费         | 2    | 工  | 600.00 | 1,200.00 |
| 2        | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 10   | m² | 18.00  | 180.00   |
| 3        | 外墙防水JS涂料（2遍）    | 21   | m² | 60.00  | 1,260.00 |
| 4        | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | 21   | m² | 60.00  | 1,260.00 |
| 5        | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆    | 21   | m² | 19.00  | 399.00   |
| 6        | 刷外墙涂料           | 21   | m² | 40.00  | 840.00   |
| 7        | 小计              |      |    | 0.00   | 5,139.00 |
| 8        | 管理及措施费          | 0.05 |    |        | 256.95   |
| 9        | 增值税金            | 0.03 |    |        | 161.88   |
|          |                 |      |    | 共计：    | 5,557.83 |

## 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

