

无锡市 奕淳公寓二期（物业管理区域）
奕淳公寓二期-奕淳公寓 17，18 栋 18 单元（受益范围）
奕淳公寓二期 18 单元单电梯（1）光幕损坏；（2）变频器主板损坏；须更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓二期-奕淳公寓 17，18 栋 18 单元，共有 14 户，总建筑面积 1809.64 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 奕淳公寓二期 18 单元单电梯（1）光幕损坏；（2）变频器主板损坏；须更换

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 7416.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 500.00 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理____否____。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：____否____。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_/____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7416.00 元，其中维修资金部分为 7416.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _____ 元，具体筹措途径为 _____。

八、公示日期

2026 年 7 月 17 日至 2026 年 7 月 19 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 7 月 17 日

