

无锡市 阳光城市花园 A 区（物业管理区域）
A 区 51 单元（受益范围）房屋漏水（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 51 单元，共有 51 户，总建筑面积 6971.88 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 51-803 客厅西外墙漏水；51-903 西客厅飘窗、西外墙漏水；51-1101 主卧飘窗、主卧外墙、东客厅飘窗、东外墙漏水；51-1301 主卧飘窗、主卧东外墙、主卧外墙、客厅飘窗、客厅外墙、北飘窗、北外墙漏水； 共计 4 户 14 个漏水点位维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 38755 元；

本次维修工程结算审计费为 500 元；

合计：9255 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：500元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为9255元，其中维修资金部分为9255元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2025年5月21日至2025年5月28日。

