

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：长江大厦7单元左，右，单
梯（货梯）补偿链维修

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2025年6月9日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2025】123

咨询项目委托方全称：无锡太湖世家物业服务有限公司

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编：214016

联系电话：0510-88789307

咨询作业期：2025 年 5 月 23 日至 2025 年 6 月 9 日

法定代表人：徐赞



技术负责人



项目负责人：朱莉君 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：季锡华 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



咨询报告书目录

[illegible]

江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2025】123



关于长江大厦7单元左，右，单梯（货梯）补偿链维修的结算审核报告

无锡太湖世家物业服务有限公司：

我司接受贵单位委托，派出朱莉君等人的审核小组对长江大厦7单元左，右，单梯（货梯）补偿链维修的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：长江大厦7单元左，右，单梯（货梯）补偿链维修
- 建设单位：无锡太湖世家物业服务有限公司
- 施工单位：无锡市城建电梯工程有限公司
- 结算审核内容：长江大厦7单元左，右，单梯（货梯）补偿链维修
- 项目地点：长江大厦7单元

6、施工时间：2025 年 5 月 24 日

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)；

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

(4)《江苏省人工工资指导价》；

(5)《无锡工程造价信息》；

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为长江大厦 7 单元左，右，单梯（货梯）补偿链维修。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

(1) 工程量：按实计算。

(2) 综合单价：按实结算。

(3) 措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 16416.00 元，结算审定价为 14706.00 元，核减金额为 1710 元，核减率为 10.42%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、设备材料单价偏高，按实核减。

七、审核建议

无

附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：



主题词：长江大厦 7 单元左，右，单梯（货梯）补偿链维修

结算编制 报告

主送：无锡太湖世家物业服务有限公司

共印： 4 份

工程结算审定单

建设单位	无锡太湖世家物业服务有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡市城建电梯工程有限公司				专业	维修	
工程名称	长江大厦7单元左, 右, 单梯 (货梯) 补偿链维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增核减率 (%)
1	长江大厦7单元左, 右, 单梯 (货梯) 补偿链维修	16416.00	16416.00	14706.00	1710		10.42%
2							
合 计		16416.00	16416.00	14706.00	1710		10.42%
审定总价金额大写		壹万肆仟柒佰零陆元整					
备注	审计费1000元						
建设单位 (章): 经办人: 朱莉君 日期: 2025年6月9日		施工单位 (章): 经办人: 郑... 日期: 2025年6月9日		咨询企业 (章): 项目负责人 (签字盖章): 朱莉君 签发人: 日期: 2025年6月9日			

工程结算审核表

工程名称：长江大厦7单元左，右，单梯（货梯）补偿链维修

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计（元）	数量	单价	合计（元）	
1	10mm补偿链	米	115	48.00	5520.00	115	43.00	4945.00	7#房左梯全包塑
2	10mm补偿链	米	115	48.00	5520.00	115	43.00	4945.00	7#房右梯全包塑
3	10mm补偿链	米	112	48.00	5376.00	112	43.00	4816.00	7#房单梯全包塑
4					0.00			0.00	
小计					16416.00			14706.00	
合计					16416.00			14706.00	