

天萃苑房屋渗漏水维修 10,19-8~12栋 报价汇总

| 序号 | 单元号 | 单位工程名称 | 金额(元) |
|----------------------------|------------|--------------------|-----------|
| 1 | 10,19-8~12 | 10-0601卫生间顶部漏水 | 3,131.00 |
| 2 | 10,19-8~12 | 10-0701南面阳台外墙漏水 | 4,375.00 |
| 3 | 10,19-8~12 | 10-1101南面阳台飘窗外墙漏水 | 4,375.00 |
| 4 | 10,19-8~12 | 10-1202南面阳台飘窗外墙漏水 | 4,375.00 |
| 5 | 10,19-8~12 | 10-1803主卧室、卫生间顶部漏水 | 10,678.00 |
| 6 | 10,19-8~12 | 10单元公区楼道北面飘窗外墙漏水 | 3,750.00 |
| 7 | 10,19-8~12 | 10单元楼顶外墙鼓包脱落 | 16,348.00 |
| 8 | 10,19-8~12 | 10单元系统机房外墙漏水 | 9,850.00 |
| 9 | 10,19-8~12 | 19-10商铺顶部漏水 | 6,350.00 |
| 10,19-8~12栋 汇总, 共9户(项) 小计: | | | 63,232.00 |

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：10-601卫生间顶部漏水

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|------------------|----------------|-----|------|---------|------|
| 1 | 人工费 | 项 | 1 | 625 | 625 | 9%专票 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | m ² | 6 | 30 | 180 | 9%专票 |
| 3 | 去灰型底油 | m ² | 18 | 7 | 126 | 9%专票 |
| 4 | 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 | m ² | 18 | 30 | 540 | 9%专票 |
| 5 | 3mm厚页岩面SBS防水卷材 | m ² | 18 | 70 | 1260 | 9%专票 |
| 6 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计： | | | | 3131 | | |

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→涂刷2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料→铺设SBS防水卷材
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料—北京东方雨虹PBC-328

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：10-701南面阳台外墙漏水

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|-----------------|----------------|-----|------|---------|------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 项 | 1 | 750 | 750 | 9%专票 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m ² | 10 | 10 | 100 | 9%专票 |
| 3 | 外墙防水JS涂料（2遍） | m ² | 25 | 40 | 1000 | 9%专票 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | m ² | 25 | 40 | 1000 | 9%专票 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 25 | 10 | 250 | 9%专票 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 25 | 35 | 875 | 9%专票 |
| 7 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计： | | | | 4375 | | |

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：10-1101南面阳台飘窗外墙漏水

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|-----------------|----------------|-----|------|---------|------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 项 | 1 | 750 | 750 | 9%专票 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m ² | 10 | 10 | 100 | 9%专票 |
| 3 | 外墙防水JS涂料（2遍） | m ² | 25 | 40 | 1000 | 9%专票 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | m ² | 25 | 40 | 1000 | 9%专票 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 25 | 10 | 250 | 9%专票 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 25 | 35 | 875 | 9%专票 |
| 7 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计： | | | | 4375 | | |

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：10-1202南面阳台飘窗外墙漏水

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|-----------------|----------------|-----|------|---------|------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 项 | 1 | 750 | 750 | 9%专票 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m ² | 10 | 10 | 100 | 9%专票 |
| 3 | 外墙防水JS涂料（2遍） | m ² | 25 | 40 | 1000 | 9%专票 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | m ² | 25 | 40 | 1000 | 9%专票 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 25 | 10 | 250 | 9%专票 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 25 | 35 | 875 | 9%专票 |
| 7 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计： | | | | 4375 | | |

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：10-1803主卧室、卫生间顶部漏水

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|------------------|----------------|-----|-------|---------|------|
| 1 | 人工费 | 项 | 1 | 625 | 625 | 9%专票 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | m ² | 40 | 30 | 1200 | 9%专票 |
| 3 | 去灰型底油 | m ² | 79 | 7 | 553 | 9%专票 |
| 4 | 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 | m ² | 79 | 30 | 2370 | 9%专票 |
| 5 | 3mm厚页岩面SBS防水卷材 | m ² | 79 | 70 | 5530 | 9%专票 |
| 6 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计： | | | | 10678 | | |

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→涂刷2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料→铺设SBS防水卷材
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料—北京东方雨虹PBC-328

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：10单元公区楼道北面飘窗外墙漏水

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|-----------------|----------------|-----|------|---------|------|
| 1 | 高空吊绳人工费 | 项 | 1 | 750 | 750 | 9%专票 |
| 2 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m ² | 10 | 10 | 100 | 9%专票 |
| 3 | 外墙防水JS涂料（2遍） | m ² | 20 | 40 | 800 | 9%专票 |
| 4 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | m ² | 20 | 40 | 800 | 9%专票 |
| 5 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | m ² | 20 | 10 | 200 | 9%专票 |
| 6 | 刷外墙涂料 | m ² | 20 | 35 | 700 | 9%专票 |
| 7 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计： | | | | | 3750 | |

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：10单元楼顶外墙鼓包脱落

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|---------------|----------------|-----|-------|---------|------|
| 1 | 高空吊绳人工费(含辅助工) | 项 | 1 | 1548 | 1548 | 9%专票 |
| 2 | 打开外墙漏水位置含保温层 | m ² | 60 | 40 | 2400 | 9%专票 |
| 3 | 涂刷界面剂 | m ² | 60 | 10 | 600 | 9%专票 |
| 4 | 抗裂砂浆整体批刮 | m ² | 60 | 40 | 2400 | 9%专票 |
| 5 | 贴网格布 | m ² | 60 | 5 | 300 | 9%专票 |
| 6 | 刮腻子 | m ² | 60 | 15 | 900 | 9%专票 |
| 7 | 做底漆 | m ² | 60 | 15 | 900 | 9%专票 |
| 8 | 外墙防水JS涂料(2遍) | m ² | 60 | 40 | 2400 | 9%专票 |
| 9 | 外墙防水丙稀酸(2遍) | m ² | 60 | 40 | 2400 | 9%专票 |
| 10 | 刷外墙涂料 | m ² | 60 | 35 | 2100 | 9%专票 |
| 11 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计: | | | | 16348 | | |

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍

→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序：依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰弘建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：10单元系统机房外墙漏水

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|-------------------|----------------|-----|------|---------|------|
| 1 | 铲除粉层漆面 清理找漏点 | m ² | 30 | 30 | 900 | 9%专票 |
| 2 | 钻洞并装置注浆针头 | 个 | 60 | 10 | 600 | 9%专票 |
| 3 | 高压注浆 新型材料水固化、反复多次 | 针 | 60 | 55 | 3300 | 9%专票 |
| 4 | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏 | 个 | 60 | 10 | 600 | 9%专票 |
| 5 | 涂刷背压防水涂料 | m ² | 30 | 100 | 3000 | 9%专票 |
| 6 | 恢复原有饰面层 | m ² | 30 | 35 | 1050 | 9%专票 |
| 7 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计： | | | | | 9850 | |

施工方案：

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收

材料及品牌：聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：19-10商铺屋顶漏水导致开裂

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 工程量 | 含税单价 | 含税总价(元) | 税率 |
|-----|------------------|----------------|-----|------|---------|------|
| 1 | 人工费 | 项 | 1 | 625 | 625 | 9%专票 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | m ² | 20 | 30 | 600 | 9%专票 |
| 3 | 钻洞并装置注浆针头 | 个 | 30 | 10 | 300 | 9%专票 |
| 4 | 注入纳米水固化 | KG | 20 | 75 | 1500 | 9%专票 |
| 5 | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏 | 个 | 30 | 10 | 300 | 9%专票 |
| 6 | 去灰型底油 屋面 | m ² | 25 | 5 | 125 | 9%专票 |
| 7 | 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 | m ² | 25 | 30 | 750 | 9%专票 |
| 8 | 3mm厚页岩面SBS防水卷材 | m ² | 25 | 70 | 1750 | 9%专票 |
| 9 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 400 | 400 | 9%专票 |
| 合计： | | | | | 6350 | |

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料—北京东方雨虹PBC-328

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025年4月

