

**无锡市万科金色家园 01,31,44,长江北路 271-1,273-2,273-8 至 273-82 栋房屋渗漏水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 01,31,44,长江北路 271-1,273-2,273-8 至 273-82 栋，共有442户，总建筑面积45464.49平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为044-0701 客厅阳台外墙渗水；044-0904 厨房北面外墙渗水；044-1201 客厅及主卧阳台外墙渗水；044 单元东面、南面、西面、北面外墙大理石脱落；273-02 商铺顶部漏水；273-10~11 商铺顶部漏水；273-12 商铺顶部渗水；273-34 商铺顶部渗水；273-34 商铺屋面渗水；273-36 商铺顶部渗水；273-37 商铺顶部渗水；273-38 商铺顶部渗水；273-39 商铺外墙渗水；273-40~57 商铺一楼大厅、二楼顶部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为135,900.23元。

本次项目决算审价费用预算为3500元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 139,400.23 元, 其中维修资金部分为 139,400.23 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 8 月 4 日至 2025 年 8 月 5 日

使用建议人: (盖章)

2025 年 8 月 4 日

